

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Краљеву, Ст.бр.54/2010 од 24.09.2010.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Земљорадничке задруге "ЛУНОВО СЕЛО" у стечају из Велике Дренове, ул. Велика Дренова 66
ОГЛАШАВА
пету продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина коју чини :

ЦЕЛИНА 1--Имовина у Рибашевини код Ужица

ОБЈЕКТИ:

1. **Зграда осталих индустријских делатност-СУШАРА**, уписана у В лист - Листа непокретности бр 215 КО Рибашевина, означена као бр. зграде 1, површине у основи 1130 м² (ПР), са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу, облик својине задружна својина 1/1 изграђена на к.п. 1572/4 површине 1 ха 37 ари 91 м², на којој стечајни дужник има право задружне својине са обимом удела од 1/1 . Стечајни дужник поседује Решење општинског комитета за комуналне и стамбене послове и урбанизам Општине Титово Ужице број 07-351-529/82 од дана 14.12.1984.године којим се одобрава употреба изведених радова на надстрешници сушаре и тунелске сушаре за воће и поврће.
2. **Зграда пословних услуга- пословни простор, једна просторија техничких услуга-МАГАЦИН**, уписана у В лист 2. део - Листа непокретности бр 215 КО Рибашевина као број посебног дела 1 у приземљу зграде бр. 2, површине у основи 130 м² (ПР), облик својине задружна својина 1/1 изграђена на к.п. 1572/4 површине 1 ха 37 ари 91 м², на којој стечајни дужник има право задружне својине са обимом удела од 1/1

ЗЕМЉИШТЕ:

1. **Кат. парц. уписане у лист непокретности 215 КО Рибашевина као задружна својина са обимом удела 1/1 и то:**
 - КП 225 површине 1 ха 64 ара 58 м² – шума 4 класе; врста земљишта: шумско земљиште;
 - КП 226 површине 26 ара 75 м² – шума 4 класе; врста земљишта: шумско земљиште;
 - КП 1572/4 укупне површине 1 ха 37 ара 91 м²; од чега земљиште под зградом – објектом 16 ара 12 м², њива 5 класе 1 ха 21 ари 79 м², врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
 - КП 1726/2 површине 7 ара 55 м² – остало вештачки створено неплодно земљиште; врста земљишта: остало земљиште;
 - КП 1986/2 површине 78 м² – њива 7 класе; врста земљишта: пољопривредно земљиште;

ОПРЕМА која се налази у објекту Сушаре по спецификацији која је прилогу продајне документације.

Почетна цена: 7.289.616,00 динара

Депозит: 4.859.744,00 динара

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 04.07.2014.године.
2. Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **160-344477-83 код Intessa банке Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **04.07.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **04.07.2014. године** до 15:30 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **04.07.2014.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **11.07.2014. године у 11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала 301. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати

купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

**Овлашћено лице: Повереник Петар Вуловић, контакт телефон: 064/157-02-12
e-mail:pvulovic@gmail.com**