

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 2.Ст.бр.68/06 од 29.11.2007. год., а у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05), и на основу сагласности Одбора поверилаца од 07.05.2010.године, стечајни управник стечајног дужника:

**ДП „ТЕКСТИЛКОЛОР“ у стечају из Бабушнице**  
**Ул. Ратка Павловића бр.3**  
**ОГЛАШАВА**  
**продају имовине непосредном погодбом**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника као целина, коју чини:

**Имовина која се налази у Бабушници у Ул. Ратка Павловића бр. 3 на К.П. бр. 254 уписана у Лист непокретности бр. 52 К.О. Бабушница, и то:**

1. **Грађевински објекти, који се налазе на К.П. бр. 254, уписани у Лист непокретности бр. 52 К.О. Бабушница и то:**
  - Зграда текстилне индустрије–Управна зграда, спратности ПР+СП, површине 981,05 м<sup>2</sup>, (ПР=856 м<sup>2</sup>, СП=125,05 м<sup>2</sup>);
  - Помоћна зграда–МАГАЦИН, приземни објекат, површине 354 м<sup>2</sup>;
2. **Грађевински објекти, који се налазе у Бабушници у Ул. Ратка Павловића бр. 3, на К.П. бр. 254, (ванкњижно власништво), и то:**
  - Гаража са пратећим просторијама, површине 35,30 м<sup>2</sup>;
3. **Опрема, алат, материјал, готови производи, резервни делови и ситан инвентар по спецификацији**

**Процењена вредност имовине износи: 22.040.000,00 динара**

**Новчани износ за учествовање у поступку продаје: 1.000.000,00 динара.**

Напомена: Детаљан опис и статус имовине приказан је у продајној документацији

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде на непосредној погодби. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Право на учешће у непосредној погодби имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00** динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09:00** до **13:00** часова, у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **28.06.2010.год.**
2. уплате новчани износ за учествовање у поступку продаје на текући рачун стечајног дужника бр: **160-336458-84**, који је отворен код „**Banca Intesa**“ **а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **28.06.2010. год.** У случају да се уместо уплате новчаног износа положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити, искључиво лично, Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **28.06.2010. год.** до **16:30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на непосредној погодби победи купац који је уплату новчаног износа обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити новчани износ у року од **48 часова** од дана одржавања непосредне погодбе под условом да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности предметне имовине, односно **48 часова** од пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате новчаног износа, а најкасније до **28.06.2010.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на непосредној погодби, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

**Непосредна погодба** ће се одржати дана **05.07.2010. год.** у **12:00** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр 23, III спрат.

Учесник у непосредној погодби, са собом мора понети доказе о идентитету (лична карта, пасош), без обзира да ли се појављује као представник правног лица или у своје име. Лица која учествују у непосредној погодби по пуномоћју, морају имати пуномоћја оверена код надлежног органа.

Стечајни управник спроводи **непосредну погодбу** тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на **непосредној погодби** (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара **непосредну погодбу** читајући правила непосредне погодбе,
3. позива учеснике да истакну односно упишу цену, коју су спремни да плате (овај корак ће се понављати 2 пута након чега ће се понуђене цене сматрати коначним),
4. одржава ред на непосредној погодби,
5. проглашава купца, у случају када је понуђена цена 50% процењене вредности имовине стечајног дужника која је предмет продаје,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања непосредне погодбе, под условом да је новчани износ, који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника, као и да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности предметне имовине. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности предметне имовине купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди на непосредној погодби од стране Одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа, губи право на повраћај новчаног износа.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09:00** до **13:00** часова, уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на непосредној погодби нису стекли статус купца, новчани износ (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана одржавања непосредне погодбе.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице (поверник Агенције за приватизацију): Драган Јовић, контакт тел: 062/58-33-96; 018/53-47-43.