

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета Ст.бр. 66/06, од **29.11.2007.** год., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ДП „ТЕКСТИЛКОЛОР“ у стечају из Бабушнице, Ул. Ратка Павловића бр. 3  
ОГЛАШАВА**

**продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника као целина, коју чини:

**Имовина која се налази у Ул. Ратка Павловића бр. 3 на К.П. бр. 254 уписана у Лист непокретности бр. 52 К.О. Бабушница, и то:**

**А. Грађевински објекти**

1. Зграда текстилне индустрије–Управна зграда, спратности ПР+СП, површине 981,05 м<sup>2</sup>, (ПР=856 м<sup>2</sup>, СП=125,05 м<sup>2</sup>), која се налази на К.П. бр. 254, уписана у Лист непокретности бр. 52 К.О. Бабушница;
2. Помоћна зграда–МАГАЦИН, приземни објекат, површине 354 м<sup>2</sup>, која се налази на К.П. бр. 254, уписана у Лист непокретности бр. 52 К.О. Бабушница;
3. Гаража са пратећим просторијама, површине 35,30 м<sup>2</sup>, која се налази на К.П. бр. 254 К.О. Бабушница, неукњижена

**Б. Опрема, алат, материјал, готови производи, резервни делови и ситан инвентар по спецификацији**

**Процењена вредност имовине износи: 22.040.000,00 динара**

**Депозит износи: 4.408.000,00 динара.**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности имовине, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

**Достављање затворених понуда са знаком «НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 03.07.2008. године до 12.00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом. Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком „Понуда“ на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине ДП „ТЕКСТИЛКОЛОР“ у стечају из Бабушнице.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09-13 часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: 325-9500800011314-57 код ОТП Банке Србија а.д. Нови Сад, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **26.06.2008.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **26.06.2008.год. до 16.30 часова**. У случају да на јавном отварању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од **09 до 13 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

**Запечаћена понуда треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично;

Јавно отварање понуда одржаће се дана **03.07.2008.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступка, Теразије 23 (III спрат), Београд**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о плаћеном депозит,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник,
6. проглашава најбољег понуђача најкасније у року од 72 сата од отварања понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније **7 дана** пре рока за достављање понуда, у периоду од **09 до 13 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију): Драган Јовић, контакт телефон: (062) 583-396.