

На основу решења Трговинског суда у Краљеву од 06.03.2006. године, број предмета Ст. 86/05 од 17.01.2006. године а у складу са члановима 109, 110 и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ДП за производњу грађевинске столарије ЈЕДИНСТВО у стечају
из Александровца, улица Крушевачка 20**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника коју чини:

1. **ЗЕМЉИШТЕ** у грађевинском подручју - Друштвена својина, укупне површине 62,07 ари, КО Александровац и то:
 - КП 2705/1 под објектима, површине 22,27 ари;
 - КП 2705/1 земљиште уз објекте, површине 32,51 ари и
 - КП 2706 пашњак, површине 7,29 ари.
2. **ОБЈЕКТИ:**
 - Портирница, површине 7.50 м²;
 - Управна зграда са кухињом и рестораном, површине 288 м²;
 - Канцеларије транспорта и гараже, површине 38.50 м²;
 - Радионица за ручну израду артикала, површине 1.056 м²;
 - Радионица за машинску обраду материјала, површине 360 м²;
 - Магацин шпер-плоче, површине 144 м²;
 - Радионица за кројење материјала, површине 144.50 м²;
 - Радионица за оштрење алата, површине 13.50 м²;
 - Електричарска радионица, површине 11.25 м²;
 - Сушара, површине 27 м²;
 - Надстрешница, површине 275 м²;
 - Прихватни силос за струготину капацитета 125 м³;
 - Радионица за фарбање готових производа, површине 168 м²;
 - Надстрешница за фарбару, површине 156 м²;
 - Браварска радионица, површине 51 м²;
 - Магацин репроматеријала, површине 62.5 м²;
 - Магацин лакова и фарбарског материјала, површине 12 м²;
 - Санитарни чвор, површине 61 м²;
 - Ограда око плаца и улазне капије.
3. **ОПРЕМА:**
 - Машине за производњу грађевинске столарије по пописној листи од 09.02.2006. год;
 - Пратећа опрема у производњи по пописној листи од 09.02.2006. год;
 - Пословни инвентар у управи по пописној листи од 09.02.2006. год;

- Опрема и пословни инвентар у кухињи и трпезарији по пописној листи од 09.02.2006. год;
- Ситан инвентар и помоћни материјал по пописној листи од 09.02.2006. год;
- Сировине и материјал по пописној листи од 09.02.2006. год.

Почетна цена на јавном надметању износи: 16.468.866,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **6.587.546,00 динара** на текући рачун стечајног дужника бр: **245-000000009701-31** код ПБ Агробанка А.Д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 03.05.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **03.05.2006. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније до **03.05.2006. године**, потенцијални купци ради правовремене евиденције морају **предати образац пријаве за учешће поверенику** Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **08.05.2006. у 12:00 часова** на следећој адреси: Трговински суд у Краљеву, улица Цара Душана бр. 41. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10.00 до 11.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче

право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Хранислав Обрадовић, контакт телефон: 063-627-13, 037-754-448, тел/факс: 037-26-319.