

На основу решења Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 664/10 од 30.08.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/2009) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010) стечајни управник стечајног дужника:

„КРАЉЕВО - ГРАДЊА“ ДОО У СТЕЧАЈУ

Краљево, Ивана Милутиновића бб

ОГЛАШАВА

продају покретне имовине методом јавног прикупљања понуда

Предмет продаје представља покретна имовина груписана у јединствену целину која се налази у Краљеву, Ивана Милутиновића бб и која обухвата секундарне сировине: челик, алуминијум, бакар, дрво, лим, половна возила, контејнери и друга опрема.

Процењена вредност износи 4.242.525,00 динара

Депозит за учешће у поступку продаје износи 848.505,00 динара

Напомена: Коначна купопродајна цена у односу на секундарне сировине утврдиће се вагањем а након потписивања купопродајног уговора. Ако се вагањем утврде веће количине од процењених, купац је у обавези да плати и ову разлику по понуђеној јединичној цени. Понуде морају садржати и јединичне цене а према обрасцима понуда које су саставни део продајне документације.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је 28.12.2010. године до 11:00 часова, искључиво се врши лично, на адресу: Агенција за правне послове Иван Миловановић, Краљево, Југ Богданова 17 локал 9.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 15.000,00 дин увећано за износ ПДВ –а. Профактура се може преузети сваког радног дана до **21.12.2010** у периоду од 9 -13 часова у просторијама стечајног дужника уз претходну најаву поверенику стечајног управника;
2. уплате **депозит у износу од 848.505,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број 160-340849-06 отворен код „Banca intesa“ а.д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 21.12.2010. године). **У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније до 21.12.2010. године до 15.00 h по београдском времену (ГМТ + 1).** Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 15.02.2011.** године. У случају да на јавном прикупљања понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чине саставни део продајне документације.

Фотокопије: попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, најкасније 5 радних дана пред одржавања продаје, односно закључно са 21.12.2010. године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са знаком "Понуда – не отварати" на коверти и знаком да се понуда односи на продају покретне имовине „Краљево – градња“ д.о.о. у стечају. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 28.12.2010. године у 11:15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за правне послове Иван Миловановић, Краљево, Југ Богданова 17 локал 9, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. **Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан

да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **5 радних дана** од дана потписивања уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине на имовини.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 (осам) дана од проглашења најуспешнијег понуђача

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон **063 – 633 - 428**.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт повереник **Иван Миловановић**, контакт телефон: **063 – 633 - 428**