

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу 2 Ст. бр.12/08 од 16.01.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

"МОРАВА" А.Д. у стечају из Житковца, улица Житковачки пут бб

ОГЛАШАВА

прву продају непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје чине следеће непокретности стечајног дужника, као целина:

1. Земљиште на катастарским парцелама уписаним у Лист непокретности број 268 К.О. Житковац, и то:

- на к.п. бр. 343, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 2. класе у површини од 00.06.59 ха, на к.п. бр. 344, Тозина башта, пољопривредно земљиште-њива 2. класе у површини од 00.06.79 ха, на к.п. бр. 346, Тозина башта, пољопривредно земљиште-њива 2. класе у површини од 00.02.00 ха, на к.п. бр. 346, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 00.08.33 ха, на к.п. бр. 347, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 00.10.28 ха, на к.п. бр. 425, Врбак, пољопривредно земљиште - њива 2. класе у површини од 00.03.62 ха, на к.п. бр. 520, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 2. класе у површини од 00.16.59 ха, на к.п. бр. 528, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 2. класе у површини од 00.36.30 ха, на к.п. бр. 532, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.06.12 ха, на к.п. бр. 548, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.32.97 ха, на к.п. бр. 549, Тозина башта, остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 00.27.38 ха, на к.п. бр. 550, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.30.76 ха, на к.п. бр. 551, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.18.81 ха, на к.п. бр. 552, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.25.71 ха, на к.п. бр. 553, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.09.96 ха, на к.п. бр. 554, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.11.66 ха, на к.п. бр. 555, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.16.20 ха, на к.п. бр. 556, Тозина башта, пољопривредно земљиште-њива 3. класе у површини од 00.62.87 ха, на к.п. бр. 557, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.52.10 ха, на к.п. бр. 558, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.09.41 ха, на к.п. бр. 560, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.91.37 ха, на к.п. бр. 567, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 01.77.01 ха, на к.п. бр. 568, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.70.09 ха, на к.п. бр. 574, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.33.09 ха, на к.п. бр. 577, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 2. класе у површини од 00.19.05 ха, на к.п. бр. 602, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.21.49 ха, на к.п. бр. 603, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.23.73 ха, на к.п. бр. 604, Старо село, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.99.67 ха, на к.п. бр.

661, Старо село, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.20.50 ха, на к.п. бр. 662, Старо село, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.34.51 ха.

2. Удео од 479/1407 идеална дела на земљишту на к.п. бр. 412, Врбак, уписаној у Лист непокретности број 2133 К.О. Житковац, пољопривредно земљиште - њива 2. класе, укупне површине 00.14.07 ха;

3. Удео од 3000/4491 идеална дела на земљишту на к.п. бр. 626, Старо село, уписаној у Лист непокретности број 2134 К.О. Житковац, укупне површине 00.44.91 ха, и то пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.22.00 ха и пољопривредно земљиште - остало природно неплодно земљиште у површини од 00. 22.91 ха;

4. Земљиште на катастарским парцелама уписаним у Лист непокретности број 2135 К.О. Житковац и то:

- на к.п. бр. 17, Врбак, пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 00.01.61 ха, на к.п. бр. 65, Врбак, пољопривредно земљиште - њива 2. класе у површини од 00 17.00 ха, на к.п. бр. 65, Врбак, пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 00.39.35 ха, на к.п. бр. 148, Врбак, пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 00.03.32 ха, на к.п. бр. 417/1, Врбак, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - остало вештачки створено неплодно у површини од 00.16.22 ха, на к.п. бр. 504, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 2. класе у површини од 00.04.71 ха, на к.п. бр. 505, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 2. класе у површини од 00.04.01 ха, на к.п. бр. 569, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 2. класе у површини од 00.15.42 ха, на к.п. бр. 595, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 2. класе у површини од 00.32.70 ха, на к.п. бр. 601, Тозина башта, пољопривредно земљиште - њива 2. класе у површини од 00.19.20 ха, на к.п. бр. 614, Старо село, пољопривредно земљиште - њива 3. класе у површини од 00.28.23 ха, на к.п. бр. 615, Старо село, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.36.07 ха, на к.п. бр. 616, Старо село, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.19.59 ха, на к.п. бр. 617, Старо село, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.34.66 ха, на к.п. бр. 618, Старо село, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.22.83 ха, на к.п. бр. 618, Старо село, пољопривредно земљиште - врт 1. класе у површини од 00.27.00 ха, на к.п. бр. 620, Старо село, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.19.99 ха, на к.п. бр. 640, Старо село, пољопривредно земљиште - њива 1. класе у површини од 00.15.68 ха.

5. Удео од 1596/3171 идеална дела на земљишту на к.п. 421 уписаној у Лист непокретности број 3210 К.О. Житковац, пољопривредно земљиште - њива 2. класе, укупне површине 00.31.17 ха.

Почетна цена износи 4.252.470,00 динара
Депозит износи 1.700.988,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **25.000,00 динара** . Профактура се може преузети сваког радног дана у

периоду од 8 до 12 часова, уз претходну најаву телефоном поверенику стечајног управника;

2. уплате **депозит** у износу од **1.700.988,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **180-151210028841-53** отворен код Алфа Банке, експозитура Сокобања или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 09.06.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **09.06.2009. године**, док се копија доставља поверенику стечајног управника заједно са обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 16.07.2009. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **16.06.2009. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, Велика сала. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву телефоном поверенику.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник **Милићевић Љубиша**, контакт телефон: **062/394-430**