

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу Ст. бр. 24/07 од 11.12.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

"МОРВАТЕКС" А.Д. у стечају са седиштем у Житковцу, улица Железничка бб

ОГЛАШАВА

Продају целокупне покретне и непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје су:

А) Непокретности:

1. Зграда текстилне индустрије – тзв. Хала за производњу (739 м²);
2. Зграда текстилне индустрије – тзв. Хала за производњу П+1 (1.200 м²);
3. Зграда текстилне индустрије – тзв. Магацин (1.152 м²);
4. Пословни зграда за коју није утврђена делатност – тзв. Дирекција (386 м²);
5. Помоћна зграда – тзв. Котларница (73 м²); и
6. Помоћна зграда – тзв. Портирница са гаражом (36 м²),

са припадајућим земљиштем под зградама и уз зграде које се налази на кат. парцелама 2335/1 и 2335/2 укупне површине 2ха 2бари 90м², све уписано у Препис листа непокретности бр. 1997 К.О. Моравац.

Сви објекти су изграђени на кп.бр. 2335/1 и налазе се у улици Железничка бб, у Житковцу. Објекти под редним бројем 1, 2, 3, и 4 имају одобрење за употребу, док су објекти по редним бројем 5 и 6 изграђени пре доношења прописа о изградњи и сви су уписани у катастру непокретности, као својина стечајног дужника. Део објекат под редним бројем 6 - гаража у површини од 18 м², није евидентиран у регистрима непокретности. Објекти се продају са припадајућим земљиштем

Б) Покретна имовина коју чине: залихе готових производа, залихе материјала, канцеларијски намештај, опрема и алат, према спецификацији у продајној документацији.

Почетна цена износи	9.212.405,00 динара
Депозит износи	3.684.962,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **25.000,00 динара увећано за ПДВ**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова, уз претходну најаву телефоном поверенику стечајног управника;
2. уплате депозит у износу од **3.684.962,00 динара, на текући рачун стечајног дужника број: 205-127921-57** отворен код Комерцијалне банке А.Д. Београд, филијала Ниш, експозитура Сокобања или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 26.05.2008. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, Београд, најкасније до **26.05.2008. године**, док се копија доставља поверенику стечајног управника заједно са обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 26.06.2008. године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног

надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **02.06.2008. године у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Терације бр. 23, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву телефоном поверенику.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Милићевић Љубиша, контакт телефон: 062/394-430