

На основу решења стечајног већа Трговинског суда у Ваљевоу од 16.9.2008. године, и закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљевоу од 26.1.2009. године, број предмета Ст. 35/2010 (стари број Ст. 18/08), а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, број 84/2004 и 85/2005) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**ДП „СРБИЈАНКА“ у стечају, Ваљево, Ул. Владике Николаја бр. 58**

### **ОГЛАШАВА**

**продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника по следећим продајним целинама:**

#### **ЦЕЛИНА БРОЈ 1 коју чини:**

##### **ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У БЕОГРАДУ, НА ВРАЧАРУ, УЛ. ТОМЕ МАКСИМОВИЋА БР. 7 - ЛОКАЛ БРОЈ 4**

Пословни простор – локал број 4, налази се у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 7 (раније ул. Грочанска бр. 5, односно ул. IV нова бр. 5), општина Врачар, у приземљу стамбено-пословног објекта Б-15, ламела 3. Зграда је изграђена на к.п.бр. 3161/1 КО Врачар, површине 0.03.24 ха, и к.п.бр. 3161/2 КО Врачар, површине 0.00.16 ха, које су у својини Републике Србије. Зграда у којој се налази локал није евидентирана у листу непокретности број 339 КО Врачар. Стечајни дужник је ванкњижни власник означеног локала на основу Вансудског поравнања закљученог дана 27.06.2003. године са ДП „Завод за изградњу града Београда“, и на основу Судског пораванања закљученог дана 22.10.2003. године пред Првим општинским судом у Београду, у предмету П.бр. 8944/01, са ДП „Завод за изградњу града Београда“. Површина локала износи 45,80 м<sup>2</sup>.

**Процењена вредност износи: 7.681.799,00 динара.**

**Депозит износи: 1.536.359,80 динара.**

#### **ЦЕЛИНА БРОЈ 2 коју чини:**

##### **ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У БЕОГРАДУ, НА ВРАЧАРУ, УЛ. ТОМЕ МАКСИМОВИЋА БР. 7 - ЛОКАЛ БРОЈ 3**

Пословни простор – локал број 3, налази се у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 7 (раније ул. Грочанска бр. 5, односно ул. IV нова бр. 5), општина Врачар, у приземљу стамбено-пословног објекта Б-15, ламела 3. Зграда је изграђена на к.п.бр. 3161/1 КО Врачар, површине 0.03.24 ха, и к.п.бр. 3161/2 КО Врачар, површине 0.00.16 ха, које су у својини Републике Србије. Зграда у којој се налази локал није евидентирана у листу непокретности број 339 КО Врачар. Стечајни дужник је ванкњижни власник означеног локала на основу Вансудског поравнања закљученог дана 27.06.2003. године са ДП „Завод за изградњу града Београда“, и на основу Судског пораванања закљученог дана 22.10.2003. године пред Првим општинским судом у Београду, у предмету П.бр. 8944/01, са ДП „Завод за изградњу града Београда“. Површина локала износи 43,53 м<sup>2</sup>.

**Процењена вредност износи: 7.301.063,00 динара.**

**Депозит износи: 1.460.212,60 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара по једној продајној целини** (профактура се може преузети сваког радног дана до **23.7.2013. године** у периоду од 9:00 до 13:00 часова у просторијама повереника Агенције за приватизацију, у Завлаци, уз претходну најаву поверенику);
2. уплате депозит за **одговарајућу продајну целину уз назнаку броја продајне целине из огласа** на текући рачун Продавца број **205-135371-17** отворен код „Комерцијалне банке“ АД, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је закључно са **23.7.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **23.7.2013. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **30.8.2013. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 3 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **25.7.2013. године**) доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или копија доказа о уплати депозита, копија потписане изјава о губитку права на повраћај депозита и копија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.
3. приликом преузимања продајне документације потпишу **Изјаву о губитку права на враћање депозита** која чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. Крајњи рок за достављање понуда је 30.7.2013. године до 12:00 часова, до када стечајни управник мора примити понуде.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком „Понуда“ на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- копију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - копија личне карте, и за конзорцијум - оригинал уговора о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума.

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **30.7.2013. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **48 сати** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Све порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целисти сноси купац.

Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник Драгица Марковић, контакт телефон: 064/305-5884.**