

На основу решења стечајног већа Трговинског суда у Ваљевоу од 16.09.2008. године, и закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљевоу од 26.01.2009. године, број предмета Ст. 35/2010 (стари број Ст. 18/08), а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС», број 84/2004 и 85/2005) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС», број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**ДП „СРБИЈАНКА“ у стечају, Ваљево, Ул. Владике Николаја бр. 58**

**ОГЛАШАВА**  
**продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје** је непокретна и покретна имовина стечајног дужника по следећим продајним целинама:

**I ЦЕЛИНА БРОЈ 1** коју чини:

**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У БЕОГРАДУ, НА ВРАЧАРУ, УЛ. ТОМЕ МАКСИМОВИЋА  
БР. 7 - ЛОКАЛ БРОЈ 4**

Пословни простор – локал број 4, налази се у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 7 (раније ул. Грочанска бр. 5, односно ул. IV нова бр. 5), општина Врачар, у приземљу стамбено-пословног објекта Б-15, ламела 3. Зграда је изграђена на к.п.бр. 3161/1 КО Врачар, површине 0.03.24 ха, и к.п.бр. 3161/2 КО Врачар, површине 0.00.16 ха, које су у својини Републике Србије. Зграда у којој се налази локал није евидентирана у листу непокретности број 339 КО Врачар. Стечајни дужник је ванкњижни власник означеног локала на основу Вансудског поравнања закљученог дана 27.06.2003. године са ДП „Завод за изградњу града Београда“, и на основу Судског пораванања закљученог дана 22.10.2003. године пред Првим општинским судом у Београду, у предмету П.бр. 8944/01, са ДП „Завод за изградњу града Београда“. Површина локала износи 45,80 м<sup>2</sup>.

**Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 1 износи: 7.681.799,00 динара.**

**Депозит износи: 1.536.359,80 динара.**

**II ЦЕЛИНА БРОЈ 2** коју чини:

**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У БЕОГРАДУ, НА ВРАЧАРУ, УЛ. ТОМЕ МАКСИМОВИЋА  
БР. 7 - ЛОКАЛ БРОЈ 3**

Пословни простор – локал број 3, налази се у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 7 (раније ул. Грочанска бр. 5, односно ул. IV нова бр. 5), општина Врачар, у приземљу стамбено-пословног објекта Б-15, ламела 3. Зграда је изграђена на к.п.бр. 3161/1 КО Врачар, површине 0.03.24 ха, и к.п.бр. 3161/2 КО Врачар, површине 0.00.16 ха, које су у својини Републике Србије. Зграда у којој се налази локал није евидентирана у листу непокретности број 339 КО Врачар. Стечајни дужник је ванкњижни власник означеног локала на основу Вансудског поравнања закљученог дана 27.06.2003. године са ДП „Завод за изградњу града Београда“, и на основу Судског пораванања закљученог дана 22.10.2003. године пред Првим општинским судом у Београду, у предмету П.бр. 8944/01, са ДП „Завод за изградњу града Београда“. Површина локала износи 43,53 м<sup>2</sup>.

**Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 2 износи: 7.301.063,00 динара.**

**Депозит износи: 1.460.212,60 динара.**

**III ЦЕЛИНА 3** коју чини:

**ОБЈЕКТИ ПОДНО СКЛАДИШТЕ И ТРАФОСТАНИЦА, ЗЕМЉИШТЕ** – продајну целину бр. 3 чине следеће непокретности:

- **објекат подно складиште** који се налази на к.п.бр. 249/1 КО Таор, у листу непокретности број 495 КО Таор означен као зграда бр. 1 на наведеној парцели (Зграда пољопривреде), приземног карактера, објекат има одобрење за употребу, уписан као друштвена својина предузећа „Србијанка“ из Ваљева, обим удела 1/1, укупне површине под објектом од 316 м<sup>2</sup>, од чега је предмет продаје површина од 252,60 м<sup>2</sup> предметног објекта, док је пословна просторија површине 63,40 м<sup>2</sup> (продавница), на основу пресуде Трговинског суда у Ваљеву П.бр. 438/09 од 25.11.2009. године у власништву предузећа „Diva trade“ АД из Ваљева;
- **трафостаница** која се налази на к.п.бр. 249/1 КО Таор, у листу непокретности број 495 КО Таор означена као зграда бр. 2 на наведеној парцели, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана као друштвена својина предузећа „Србијанка“ из Ваљева, обим удела 1/1, површине под објектом од 7 м<sup>2</sup>;
- **к.п.бр. 249/1 КО Таор**, укупне површине од 20 ари, од чега је земљиште под зградом бр. 1 површине од 3 ара и 16 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом бр. 2 површине од 7 м<sup>2</sup>, и њива 7. класе површине 16 ари и 77 м<sup>2</sup>, парцела је по врсти пољопривредно земљиште, у листу непокретности број 495 КО Таор уписана као својина предузећа „Србијанка“ из Ваљева, обим удела 1/1; на основу пресуде Трговинског суда у Ваљеву П.бр. 438/09 од 25.11.2009. године предузеће „Diva trade“ АД из Ваљева има право коришћења наведене парцеле с обзиром да је власник пословне просторије површине 63,40 м<sup>2</sup> која се налази у згради бр. 1;
- **к.п.бр. 100/2 КО Таор**, пашњак 4. класе, површине 20 ари, пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности бр. 495 КО Таор као друштвена својина предузећа „Србијанка“ из Ваљева, обим удела 1/1.

**Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 3 износи: 1.289.618,00 динара.**

**Депозит износи: 257.923,60 динара.**

**IV ЦЕЛИНА 4** коју чини:

**МАГАЦИН БОГАТИЋ** - налази се на к.п.бр. 649 КО Богатић (лист непокретности бр. 55). Пословни простор је без имовинско-правне документације. Површина објекта износи 61,00 м<sup>2</sup>.

**Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 4 износи: 39.788,00 динара.**

**Депозит износи: 7.957,60 динара.**

**V ЦЕЛИНА 5** коју чини:

**СУШАРА СА МАГАЦИНОМ Д. ЛЕСКОВИЦЕ** - налази се на к.п.бр. 1024/2 и 1184 КО Доње Лесковице (број земљишнокњижног улошка 522 и 8). Пословни простор је без имовинско-правне документације. Површина објекта износи 890,10 м<sup>2</sup>.

**Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 5 износи: 414.700,00 динара.**

**Депозит износи: 82.940,00 динара.**

**VI ЦЕЛИНА 6** коју чини:

**ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА Д. ЛЕСКОВИЦЕ**- налази се на к.п.бр. 1012/1, 1012/2, 1184, 1013/1 у КО Доње Лесковице (број земљишнокњижног улошка 1, 8 и 511). Пословни простор је без имовинско-правне документације. Површина објекта је 94,08 м<sup>2</sup>.

**Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 6 износи: 87.664,00 динара.**

**Депозит износи: 17.532,80 динара.**

**VII ЦЕЛИНА 7** коју чини:

**ПОСЛОВНА ЗГРАДА - МАГАЦИН СА ТЕМЕЉИМА** - налази се на к.п.бр. 1678/1 у КО Горње Лесковице (број земљишнокњижног улошка 246). Пословни простор је без имовинско-правне документације. Површина објекта је 50.00 м<sup>2</sup>+ 60.00 м<sup>2</sup>.

**Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 7 износи: 63.363,00 динара.**

**Депозит износи: 12.672,60 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. **Крајњи рок** за достављање понуда је **28.2.2011. године до 13:00**, до када стечајни управник мора примити понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара по једној продајној целини** (профактура се може преузети сваког радног дана до **21.2.2011. године** у периоду од 09 до 13 часова у просторијама повереника Агенције за приватизацију, у ул. Маршала Тита, у Крупњу, просторије до „Агробанке“, уз претходну најаву поверенику);
2. уплате депозит за одговарајућу продајну целину уз назнаку броја продајне целине на текући рачун Продавца број **205-135371-17** отворен код „Комерцијалне банке“ АД, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **21.2.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **21.2.2011. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **28.3.2011. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 4 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **22.2.2011. године**) доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, у случају физичког лица доставља се фотокопија личне карте, у случају конзорцијума оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

**3.** приликом преузимања продајне документације потпишу **Изјаву о губитку права на враћање депозита** која чини саставни део продајне документације.

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси повереника стечајног управника - у ул. Маршала Тита, у Крупњу (просторије до „Агробанке“), сваког радног дана од 09 до 13 часова, а најкасније до **21.2.2011. године**.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са назнаком **«Понуда-НЕ ОТВАРАТИ-продаја имовине стечајног дужника ДП „СРБИЈАНКА“ у стечају, Ваљево, Ул. Владике Николаја бр. 58, целина бр. \_\_»**.

**Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.**

**Затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - фотокопију уговора о конзорцијуму.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **28.2.2011. године у 13:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Порези и сви трошкови реализације уговора о продаји се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.*

Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник Драгица Марковић, контакт телефон: 064/305-5884.**