

На основу решења стечајног већа Трговинског суда у Ваљевоу од 16.09.2008. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљевоу од 26.01.2009. године, број предмета Ст.18/08, а у складу са члановима 109, 110, 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДП «СРБИЈАНКА» АД у стечају из Ваљева

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника по следећим продајним целинама:

ЦЕЛИНА БРОЈ 1 коју чини:

1. ЗГРАДА МАГАЦИНА – КРАЊАНИ СА ЗЕМЉИШТЕМ

Објекат се налази у селу Миличиница, Шешевица 46, на к.п.бр. 58/02 КО Миличиница. Зграда је уписана у листу непокретности број 1039 КО Миличиница, у В листу, као зграда број 1, означена као „*помоћна зграда-магазин*“. Објекат има одобрење за употребу. Зграда је уписана као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1. Површина земљишта под зградом је 0.00.84 ха.

Земљиште на којем се објекат налази, чини к.п.бр. 58/02 КО Миличиница, која је по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Укупна површина земљишта је 0.07.38 ха, и то - земљиште под зградом површине 0.00.84 ха и виноград 4. класе површине 0.06.54 ха. Земљиште је уписано као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1.

2. ЗГРАДЕ ЕКОНОМИЈЕ СА ЗЕМЉИШТЕМ

Овај комплекс чини 5 објеката, изграђених на к.п.бр. 3376/3 КО Миличиница, потес Влашић. Објекти су уписани у листу непокретности број 1039 КО Миличиница, у В-листу, и то:

- **зграда број 1** – означена као *гаража*, призмени објекат. Објекат има одобрење за употребу. Површина земљишта под зградом је 0.00.53 ха.
- **зграда број 2** – означена као *објекат других делатности*, број етажа П+1. Објекат има одобрење за употребу. друштвена својина стечајног дужника, обим удела 1/1. Зграда је уписана као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1. Површина земљишта под зградом је 0.00.50 ха.
- **зграда број 3** – означена као *помоћна зграда-чардак*, призмени објекат. Објекат има одобрење за употребу. Зграда је уписана као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1. Површина земљишта под зградом је 0.00.45 ха.
- **зграда број 4** – означена као *гаража*, приземни објекат. Објекат има одобрење за употребу. Зграда је уписана као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1. Површина земљишта под зградом је 0.01.24 ха.
- **зграда број 5** – означена *помоћна зграда-магаза*, приземни објекат. Објекат има одобрење за употребу. Зграда је уписана као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1. Површина земљишта под зградом је 0.00.32 ха.

Сви објекти уписани су као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, са обимом удела 1/1.

Земљиште на којем се објекти налазе чини к.п.бр. 3376/3 КО Миличиница, укупне површине од 0.34.50 ха, од чега је земљиште под објектима укупне површине 0.03.04 ха, док је њива 6. класе површине 0.31.46 ха. Земљиште је уписано као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1.

3. МАГАЦИН РУЖИЋИ СА ЗЕМЉИШТЕМ

Објекат се налази на к.п.бр. 3162/4, потес Бело брдо. Објекат је уписан у листу непокретности број 1039 КО Миличиница, у В листу, као зграда број 1, и означен као *остале зграде- магацин*. Објекат је приземни. Објекат има одобрење за употребу. Зграда је уписана као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1. Површина земљишта под зградом је 0.00.53 ха.

Земљиште на којем се објекат налази чини к.п.бр. 3162/4 КО Миличиница, укупне површине од 0.00.83 ха, и то земљиште под зградом је површине од 0.00.53 ха, а њива 6. класе је површине од 0.00.30 ха. По врсти ради се о грађевинском земљишту изван грађевинског подручја. Земљиште је уписано као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1.

4. СУШАРА, МЛЕКАРА, МАГАЦИН СА ЗЕМЉИШТЕМ И ОПРЕМОМ

Објекат се налази на к.п.бр. 2982/2 КО Миличиница, потес Горња мала Крањани. Објекат је уписан у листу непокретности број 1039 КО Миличиница, у В листу, као зграда број 1, означена као *помоћна зграда-сушара*. Објекат има одобрење за употребу. Зграда је уписана као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1. Површина земљишта под зградом је 0.11.76 ха.

Земљиште на којем се налази објекат чини к.п.бр. 2982/2 КО Миличиница, укупне површине од 0.38.00 ха, и то - земљиште под зградом површине од 0.11.76 ха, и пашњак 3. класе површине од 0.26.24 ха. По врсти ради се о грађевинском земљишту изван грађевинског подручја. Земљиште је уписано као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1.

Заједно са објектом продаје се и опрема која се налази на наведеној локацији и то: континуелни тунел, и возила - камион ФАП 1314 и камион ФАП 1620, оба у расходованом стању, без власничке документације.

5. ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА СА ЗЕМЉИШТЕМ

Објекат се налази на к.п.бр. 2982/4 КО Миличиница, потес Горња мала Уба. Објекат је уписан у листу непокретности број 1039 КО Миличиница, у В листу, као зграда 1, означен као *објекат других делатности-ветеринарска станица*. Објекат има одобрење за употребу. Зграда је уписана као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1. Површина земљишта под зградом је 0.00.91 ха.

Земљиште на којем се налази објекат чини к.п.бр. 2982/4 КО Миличиница, укупне површине од 0.30.00 ха, и то земљиште под зградом је површине од 0.00.91 ха, а пашњак 3. класе је површине од 0.29.09 ха. По врсти ради се о грађевинском земљишту изван грађевинског подручја. Земљиште је уписано као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1.

6. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР СА ЗЕМЉИШТЕМ

Објекат се налази на к.п.бр. 2988/2 КО Миличиница, потес Горња мала Уба. Објекат је уписан у листу непокретности број 1039 КО Миличиница, у В листу, као зграда број 1, означена као *породична стамбена зграда*. Објекат је приземни. Објекат је изграђен пре

доношења прописа о изградњи објеката. Зграда је уписана као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1. Површина земљишта под зградом је 0.03.00 ха.

Земљиште на којем се налази објекат чини к.п.бр. 2988/2 КО Миличаница укупне површине од 0.27.00 ха, и то - земљиште под зградом је површине од 0.03.00 ха, земљиште уз зграду је површине 0.05.00 ха и пашњак 4. класе је површине 0.19.00 ха. По врсти ради се о грађевинском земљишту изван грађевинског подручја. Земљиште је уписано као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1.

Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 1 износи: 1.706.478,00 динара.

Депозит износи: 341.295,60 динара.

II ЦЕЛИНА БРОЈ 2 коју чини:

1. КУЋА – КАФАНА СА ЗЕМЉИШТЕМ

Објекат се налази на к.п.бр. 1801 КО Каменица, потес Поље за црквом. Објекат је уписан у листу непокретности број 886 КО Каменица, у В листу, као зграда број 1, означена као *породична стамбена зграда*. Објекат је изграђен без одобрења за градњу. Зграда је уписана као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1. Површина земљишта под зградом је 0.01.63 ха.

Земљиште на којем се налази објекат чини к.п.бр. 1801 КО Каменица, укупне површине од 0.05.67 ха, и то - земљиштем под зградом је површине од 0.01.63 ха, а земљиште уз зграду је површине од 0.04.04 ха. Врста земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Земљиште је уписано као друштвена својина – ДП „Србијанка“ Ваљево, обим удела 1/1.

Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 2 износи: 495.720,00 динара.

Депозит износи: 99.144,00 динара.

III ЦЕЛИНА БРОЈ 3 коју чини:

1. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - СТОВАРИШТЕ У МАЛОМ ЗВОРНИКУ

Објекат се налази у Малом Зворнику, у улици Вука Карџића бб, на к.п.бр. 1101/1 КО Мали Зворник, која је уписана у листу непокретности број 1386 КО као својина Републике Србије, корисник ЈП „Железнице Србије“ Београд, обим удела 1/1. Објекат није уписан у листу непокретности број 1386 КО Мали Зворник. Објекат стечајног дужника се налази уз објекат железничког саобраћаја – железничку станицу, који објекат је уписан у листу непокретности број 1386 КО Мали Зворник, као својина Републике Србије, корисник ЈП „Железнице Србије“ Београд. Објекат је спратности П+1. Површина објекта у основи је 296.40 м², а укупна површина приземља и спрата износи 592.80 м². Објекат је без имовинско-правне документације.

Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 3 износи: 2.209.496,00 динара.

Депозит износи: 441.899,20 динара.

IV ЦЕЛИНА БРОЈ 4 коју чини:

1. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У КРАГУЈЕВЦУ

Пословни простор се налази у Крагујевцу, у ул. Миодрага Миљковића бр. 9, у приземљу зграде која је изграђена на к.п.бр. 5393 КО КГ 3 - Насеље „Хиподром“, која парцела је у својини Републике Србије, а корисник је Град Крагујевац. Објекат је уписан у листу

непокретности број 11505 КО КГ 3 - Насеље „Хиподром“, у В лист 1. део, као зграда бр. 1, означена као *стамбена зграда за колективно становање*, број етажа П+3. Објекат је изграђен без одобрења за градњу, носилац права на објекту, односно држалац, није познат, нити су познати власници, односно држаоци посебних делова зграде. Пословни простор је површине 153,87 м². Пословни простор је без имовинско-правне документације.

Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 4 износи: 8.602.608,00 динара.

Депозит износи: 1.720.521,60 динара.

V ЦЕЛИНА БРОЈ 5 коју чини:

1. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У НОВОМ БЕОГРАДУ СА ОПРЕМОМ

Пословни простор чини локал број 8, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде у Новом Београду, у блоку 63, ул. Гандијева бр. 130-б, означене као објекат ПФЦ-41, ламела А-2. Пројектована површина локала износи 17,90 м². Стечајни дужник је ванкњижни власник означеног локала на основу Вансудског поравнања закљученог дана 27.06.2003. године са ДП „Завод за изградњу града Београда“, и на основу Судског пораванања закљученог дана 22.10.2003. године пред Првим општинским судом у Београду, у предмету П.бр. 8944/01, са ДП „Завод за изградњу града Београда“. Пословни простор продаје се са канцеларијском опремом.

Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 5 износи: 2.342.183,00 динара.

Депозит износи: 468.436,60 динара.

VI ЦЕЛИНА БРОЈ 6 коју чини:

1. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У БЕОГРАДУ, НА ВРАЧАРУ, УЛ. ТОМЕ МАКСИМОВИЋА БР. 7 - ЛОКАЛ БРОЈ 4

Пословни простор – локал број 4, налази се у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 7 (раније ул. Грочанска бр. 5, односно ул. IV нова бр. 5), општина Врачар, у приземљу стамбено-пословног објекта Б-15, ламела 3. Зграда је изграђена на к.п.бр. 3161/1 КО Врачар, површине 0.03.24 ха, и к.п.бр. 3161/2 КО Врачар, површине 0.00.16 ха, које су у својини Републике Србије. Зграда у којој се налази локал није евидентирана у листу непокретности број 339 КО Врачар. Стечајни дужник је ванкњижни власник означеног локала на основу Вансудског поравнања закљученог дана 27.06.2003. године са ДП „Завод за изградњу града Београда“, и на основу Судског пораванања закљученог дана 22.10.2003. године пред Првим општинским судом у Београду, у предмету П.бр. 8944/01, са ДП „Завод за изградњу града Београда“. Површина локала износи 45.80 м².

Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 6 износи: 7.681.799,00 динара.

Депозит износи: 1.536.359,80 динара.

VII ЦЕЛИНА БРОЈ 7 коју чини:

1. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У БЕОГРАДУ, НА ВРАЧАРУ, УЛ. ТОМЕ МАКСИМОВИЋА БР. 7 - ЛОКАЛ БРОЈ 3

Пословни простор – локал број 3, налази се у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 7 (раније ул. Грочанска бр. 5, односно ул. IV нова бр. 5), општина Врачар, у приземљу стамбено-пословног објекта Б-15, ламела 3. Зграда је изграђена на к.п.бр. 3161/1 КО Врачар, површине 0.03.24 ха, и к.п.бр. 3161/2 КО Врачар, површине 0.00.16 ха, које су у својини Републике Србије. Зграда у којој се налази локал није евидентирана у листу непокретности број 339 КО Врачар. Стечајни дужник је ванкњижни власник означеног локала на основу Вансудског поравнања закљученог дана 27.06.2003. године са ДП „Завод за изградњу града Београда“, и на основу Судског пораванања закљученог дана 22.10.2003. године пред

Првим општинским судом у Београду, у предмету П.бр. 8944/01, са ДП „Завод за изградњу града Београда“. Површина локала износи 43.53 м².

Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 7 износи: 7.301.063,00 динара.

Депозит износи: 1.460.212,60 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. **Крајњи рок** за достављање понуда је **10.06.2009. године** године до **12 часова**.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара по једној продајној целини** (профактура се може преузети сваког радног дана до **03.06.2009. године** у периоду од 09 до 13 часова у просторијама повереника Агенције за приватизацију, у ул. Маршала Тита, у Крупњу, просторије до Агробанке, уз претходну најаву поверенику);
2. уплате **депозит за одговарајућу продајну целину** на текући рачун Продавца број **205-135371-17** отворен код „Комерцијалне банке“ АД, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **03.06.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **03.06.2009. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **10.07.2009. године**. Фотокопија попуњене пријаве са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 08.06.2009. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу **Изјаву о губитку права на враћање депозита** која чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси повереника стечајног управника - у ул. Маршала Тита, у Крупњу (просторије до Агробанке), сваког радног дана од 09 до 13 часова, а најкасније до **03.06.2009. године**.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са назнаком „**Понуда**“ на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника ДП „Србијанка“ у стечају Ваљево, уз ознаку продајне целине из огласа на коју се понуда односи.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **10.06.2009. године у 12,15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Драгица Марковић, контакт телефон: 064/305-5884.