

На основу решења стечајног већа Трговинског суда у Ваљевоу од 16.09.2008. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљевоу од 26.01.2009. године, број предмета Ст.18/08, а у складу са члановима 109, 110. 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДП «СРБИЈАНКА» АД у стечају из Ваљева

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника по следећим продајним целинама:

I ЦЕЛИНА БРОЈ 1 коју чини:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У КРАГУЈЕВЦУ

Пословни простор се налази у Крагујевцу, у ул. Миодрага Миљковића бр. 9, у приземљу зграде која је изграђена на к.п.бр. 5393 КО КГ 3 - Насеље „Хиподром“, која парцела је у својини Републике Србије, а корисник је Град Крагујевац. Објекат је уписан у листу непокретности број 11505 КО КГ 3 - Насеље „Хиподром“, у В лист 1. део, као зграда бр. 1, означена као *стамбена зграда за колективно становање*, број етажа П+3. Објекат је изграђен без одобрења за градњу, носилац права на објекту, односно држалац, није познат, нити су познати власници, односно држаоци посебних делова зграде. Пословни простор је површине 153,87 м². Пословни простор је без имовинско-правне документације.

Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 1 износи: 8.602.608,00 динара.

Депозит износи: 1.720.521,60 динара.

II ЦЕЛИНА БРОЈ 2 коју чини:

**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У БЕОГРАДУ, НА ВРАЧАРУ, УЛ. ТОМЕ МАКСИМОВИЋА
БР. 7 - ЛОКАЛ БРОЈ 4**

Пословни простор – локал број 4, налази се у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 7 (раније ул. Грочанска бр. 5, односно ул. IV нова бр. 5), општина Врачар, у приземљу стамбено-пословног објекта Б-15, ламела 3. Зграда је изграђена на к.п.бр. 3161/1 КО Врачар, површине 0.03.24 ха, и к.п.бр. 3161/2 КО Врачар, површине 0.00.16 ха, које су у својини Републике Србије. Зграда у којој се налази локал није евидентирана у листу непокретности број 339 КО Врачар. Стечајни дужник је ванкњижни власник означеног локала на основу Вансудског поравнања закљученог дана 27.06.2003. године са ДП „Завод за изградњу града Београда“, и на основу Судског пораванања закљученог дана 22.10.2003. године пред Првим општинским судом у Београду, у предмету П.бр. 8944/01, са ДП „Завод за изградњу града Београда“. Површина локала износи 45.80 м².

Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 2 износи: 7.681.799,00 динара.

Депозит износи: 1.536.359,80 динара.

III ЦЕЛИНА БРОЈ 3 коју чини:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У БЕОГРАДУ, НА ВРАЧАРУ, УЛ. ТОМЕ МАКСИМОВИЋА БР. 7 - ЛОКАЛ БРОЈ 3

Пословни простор – локал број 3, налази се у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 7 (раније ул. Грочанска бр. 5, односно ул. IV нова бр. 5), општина Врачар, у приземљу стамбено-пословног објекта Б-15, ламела 3. Зграда је изграђена на к.п.бр. 3161/1 КО Врачар, површине 0.03.24 ха, и к.п.бр. 3161/2 КО Врачар, површине 0.00.16 ха, које су у својини Републике Србије. Зграда у којој се налази локал није евидентирана у листу непокретности број 339 КО Врачар. Стечајни дужник је ванкњижни власник означеног локала на основу Вансудског поравнања закљученог дана 27.06.2003. године са ДП „Завод за изградњу града Београда“, и на основу Судског пораванања закљученог дана 22.10.2003. године пред Првим општинским судом у Београду, у предмету П.бр. 8944/01, са ДП „Завод за изградњу града Београда“. Површина локала износи 43.53 м².

Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 3 износи: 7.301.063,00 динара.

Депозит износи: 1.460.212,60 динара.

IV ЦЕЛИНА број 4 коју чини:

ПРОДАВНИЦА И МАГАЦИН У ЛЕЛИЋУ- објект у саставу дома у Лелићу, налази се на к.п.бр. 1216/2 КО Лелић (број земљишнокњижног улошка 271). Пословни простор је без имовинско-правне документације. Површина објекта износи 239 м².

Процењена вредност имовине која чини Целину бр. 4 износи: 445.403,00 динара.

Депозит износи: 89.080,60 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. **Крајњи рок** за достављање понуда је **21.01.2010. године** године до **12,00** часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара по једној продајној целини** (профактура се може преузети сваког радног дана до **14.01.2010. године** у периоду од 09 до 13 часова у просторијама повереника Агенције за приватизацију, у ул. Маршала Тита, у Крупњу, просторије до Агробанке, уз претходну најаву поверенику);
2. уплате **депозит за одговарајућу продајну целину** на текући рачун Продавца број **205-135371-17** отворен код „Комерцијалне банке“ АД, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **14.01.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, б. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **14.01.2010. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **21.02.2010. године**. Фотокопија попуњене пријаве са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 19.01.2010. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању понуда победи купац који

је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу **Изјаву о губитку права на враћање депозита** која чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси повереника стечајног управника - у ул. Маршала Тита, у Крупњу (просторије до Агробанке), сваког радног дана од 09 до 13 часова, а најкасније до **14.01.2010. године**.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са знаком „**Понуда**“ на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника ДП „Србијанка“ у стечају Ваљево, уз ознаку продајне целине из огласа на коју се понуда односи.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **21.01.2010. године у 12,15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у

огласу. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.*

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Драгица Марковић, контакт телефон: 064/305-5884.