

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу Ст. бр.45/06 од 25.03.2008. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), и сагласности Одбора поверилаца од 22.10.2008. године, стечајни управник стечајног дужника

33 «ПОМОРАВЉЕ» у стечају из Житковца, улица Ратка Јовића бр. 2

ОГЛАШАВА

прву продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице. **Купац може бити само физичко лице.** Имовину стечајног дужника чине следеће непокретности:

- **Зграда пољопривреде, број зграде 1, постојећа на катастарској парцели 316/2 уписаној у Лист непокретности број 172 КО Горње Сухотно, површине у основи 165 м²;**
- **Пољопривредно земљиште на катастарској парцели 1165 уписаној у лист непокретности број 428 КО Лознац, површине 00.36.96 ха;**

Почетна цена износи: 505.000,00 динара

Депозит износи: 202.000,00 динара

Право на учешће имају сва **физичка лица** која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама повереника стечајног управника;
2. уплате **депозит** у износу од **202.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-0000000299767-62 код „Banca Intesa“ а.д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **09.06.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте ради провере искључиво лично/директно мора се доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **09.06.2009. године до 16:00 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 16.07.2009. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **16.06.2009.** године у часова **11 часова** на следећој адреси: ул. Теразије бр. 23, Београд, други спрат. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на упис промене у АПР-у.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник **Марина Глигоријевић**, контакт телефон: **062/138-19-77**