

На основу решења трговинског суда у Зајечару Ст. 26/07 од дана 17.08.2007. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару Ст. бр. 26/07 од 05.10.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

Д.О.О. „Фарма свиња“ у стечају из Кобишнице

ОГЛАШАВА

Продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чине целине:

1. Комплекс фарме свиња који се састоји од:

Портирница – површине 30м², ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

Прасилиште – површине 2.160м², ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

Стари објекти за тов свиња-2 комада- укупне површине 1760м², евидентирани у листу непокретности бр. 1835 КО Кобишница на К.П. бр. 1246 бр.згр. 2 димензија 856м² и 1246 бр.згр. 3 димензија 864м², као својина стечајног дужника,

Стари објекти за тов свиња – 9 комада - укупне димензије 7.920м², евидентирани у листу непокретности 1835 КО Кобишница, на КП бр. 1246 бр.згр. 4 димензија 856м², КП бр. 1246 бр.згр.5 – димензија 775 м², КП бр. 1246 бр. згр.6 - димензија 735м², КП бр. 1246 бр.згр. 7 – димензија 830м², КП бр. 1246 бр.згр.8 – димензија 908м², КП бр. 1246 бр. згр. 9 – димензија 819м², КП бр. 1246 бр.згр.10 – димензија 856м², КП бр. 1246 бр.згр. 11- димензија 860м² и КП бр. 1246 бр.згр. 12 – димензија 856 м², као својина стечајног дужника. Назив у листу непокретности за ове објекте је – Помоћна зграда – СВИЊАЦ.

Нови објекти за тов свиња – прасилиште и фаза „Б“ – површине 3.822м², ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.Објекат изграђен 1987 године,

Нови објекти за тов свиња, део „А“ и део „Б“ – укупно 9 комада, два објекта су димензија 86 x 12м = 1.032м², укупне површине 2.064 м² а седам објеката су димензија 80x12м = 960м², односно укупне површине 6.720м².Објекти су изграђени 1987 године, ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника

Управна зграда - објекат уписан у листу непокретности бр. 1835 К.О.Кобишница на К.П.бр. 1246 бр.згр. 1 укупне површине 56м², као својина стечајног дужника, док су стварне димензије објекта 216м². Дограђени део бјекта од 164м² је ванкњижно власништво стечајног дужника а на основу књиговодствене документације стечајног дужника.

Кухиња – површине 216м², топлом везом повезана дса управном зградом, повезана на сопствену септичку јаму, ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

Котларница – површине 110м², ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

Радионица – површине 84м², ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

Опрема према спецификацији из продајне документације.

КП бр. 1246 – површине 2ха 59а и 57м²- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, евидентирана у лист непокретности 1835 К.О. Кобишница као својина стечајног дужника,

КП бр. 1247 – површине 14а и 89м² – остало земљиште, евидентирана у лист непокретности 1835 К.О. Кобишница као својина стечајног дужника,

КП бр. 1249 – површине 68а и 83м² - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, евидентирана у лист непокретности 1835 К.О. Кобишница као својина стечајног дужника,

КП бр. 1251 – површине 67а и 03м² – пољопривредно земљиште, евидентирана у лист непокретности 1835 К.О. Кобишница као својина стечајног дужника.

Наведене парцеле представљају земљиште испод и око објекта.

Почетна цена износи: 21.140.297,00 динара.

Депозит износи: 8.456.190,80 динара.

2. **Силоси сточне хране са мешаоном**, површине 5.198м², капацитета 500 вагона, објекат је изграђен 1985 године и састоји се од 8 сило кула. Објекат је у одличном стању и изузетно је атрактиван, ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

Почетна цена износи: 5.158.400,00 динара

Депозит износи: 2.063.360,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 12 часова, уз претходну најаву на телефон повереника;
2. уплате **депозит** у износу који је предвиђен за одређену целину или више целина, на текући рачун стечајног дужника број **180 – 2774670401110 - 55** код „Alpha Bank“ А.Д. експозитура Неготин или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита је **06.06.2008.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **06.06.2008.** године до 16,30 часова, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве до **06.06.2008.** године до 16.30 часова. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **16.06.2008.** године у **11:00 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, II спрат, Велика сала.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Драгана Тодоровић, телефон 063-88-66-737.