

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару Ст. бр. 24/07 од 05.10.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Д.О.О. „Трговина и хладњача“ у стечају из Неготина, улица Кобишнички пут бб**

## **ОГЛАШАВА**

**Продају целокупне покретне и непокретне имовине јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје је имовина коју чине целине:**

**Целина 1 - Продавница „Милошевски пут“** (95м<sup>2</sup>) са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације. Објекат је монтажни и налази се у улици Милошевски пут бб, ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

**Процењена вредност износи: 4.603.300,00 динара.**

**Депозит износи: 920.660,00 динара.**

**Целина 2 - Објекат „Мисићев млин“** (198м<sup>2</sup>) са са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације. Објекат се налази у Неготину у улици Карађорђева број 93 на К.П. број 1596/2, уписан у лист непокретности 10229 К.О. Неготин, као друштвена својина са државином стечајног дужника. Објекат изграђен без дозвола.

**Процењена вредност износи: 5.988.500,00 динара.**

**Депозит износи: 1.197.700,00 динара.**

**Целина 3 - Продавница „Цвећара“** (45м<sup>2</sup>) са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације. Објекат је монтажни и налази се у Неготину у улици Милентија Поповића бб, ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

**Процењена вредност износи: 1.902.450,00 динара.**

**Депозит износи: 380.490,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

**Крајњи рок** за лично достављање понуда је **12.06.2008.** године **до 12:00 часова** у просторијама зграде Млекарe у Неготину, улица Мокрањски пут бб..

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 12 часова, уз претходну најаву на телефон повереника;

2. уплате **депозит** у износу који је предвиђен за одређену целину или више целина, на текући рачун стечајног дужника број **180 – 2774630401110 – 94** код „Alpha Bank“ А.Д. експозитура Неготин или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре отварања понуда (рок за уплату депозита је **04.06.2008.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **04.06.2008. године**, док се копија доставља поверенику стечајног управника заједно са обрасцем пријаве најкасније до **04.06.2008. године**. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 09 до 13 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво **запечаћене понуде** са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине ДОО «Трговина и хладњача» у стечају из Неготина.

**Запечаћена коверта са понудом** треба да садржи:

1. пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
2. безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
3. доказ о уплати депозита или копију гаранције;
4. потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
5. фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

**Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **12.06.2008. год. у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **улица Мокрањски пут 66 у Неготину (зграда Млекаре)** у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда. Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 12 часова. Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

**Овлашћено лице: повереник Драгана Тодоровић, телефон 063-88-66-737.**