

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару Ст. бр. 24/07 од 05.10.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Д.О.О. „Трговина и хладњача“ у стечају из Неготина, улица Кобишнички пут бб**

## **ОГЛАШАВА**

**Продају целокупне покретне и непокретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је имовина коју чини:**

1. Продавница „Електрошумадија“ (87м<sup>2</sup>) са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације, која се налази у улици Кнеза Михаила број 37 у Неготину. Објекат је уписан у лист непокретности број 10229 на К.П. број 809 К.О. Неготин као својина стечајног дужника, и то као зграда бр. 1 „Зграда трговине“ и зграда бр. 2 „Помоћна зграда“.

**Почетна цена износи: 5.189.500,00 динара**  
**Депозит износи: 2.075.800,00 динара**

2. Продавница „Милошевски пут“ (95м<sup>2</sup>) са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације. Објекат је монтажни и налази се у улици Милошевски пут бб, ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

**Почетна цена износи: 2.303.150,00 динара.**  
**Депозит износи: 920.660,00 динара.**

3. Објекат „Мисићев млин“ (198м<sup>2</sup>) са са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације. Објекат се налази у Неготину у улици Карађорђева број 93 на К.П. број 1596/2, уписан у лист непокретности 10229 К.О. Неготин, као друштвена својина са државином стечајног дужника. Објекат изграђен без дозвола.

**Почетна цена износи: 2.994.250,00 динара.**  
**Депозит износи: 1.197.700,00 динара.**

4. Продавница „Цвећара“ (45м<sup>2</sup>) са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације. Објекат је монтажни и налази се у Неготину у улици Милентија Поповића бб, ванкњижно власништво стечајног дужника, без имовинско-правне документације, евидентиран је у књиговодственој документацији као својина стечајног дужника.

**Почетна цена износи: 951.225,00 динара.**  
**Депозит износи: 380.490,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 12 часова, уз претходну најаву на телефон повереника;

2. уплате **депозит** у износу који је предвиђен за одређену целину или више целина, на текући рачун стечајног дужника број **180 – 2774630401110 – 94** код „Alpha Bank“ А.Д. експозитура Неготин или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **04.12.2007.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **04.12.2007.** године, док се копија доставља поверенику стечајног управника заједно са обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 04.01.2008.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **11.12.2007. године** у **11:00 часова** на адреси Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, II спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 12 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

**Овлашћено лице: повереник Драгана Тодоровић, телефон 063-88-66-737.**