

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици од 19.06.2006. године, број предмета Ст.бр. 8/2006 (веза Ст.бр. 9/2010), а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), Одлуком Одбора поверилаца од 04.02.2014. године, стечајни управник стечајног дужника

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО "МИТРОВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВЕНТИЛА"
у стечају, Сремска Митровица**

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника „Митровачка индустрија вентила“ АД у стечају, Сремска Митровица, ул. Румски пут бр. 1, матични број 08039453, као правног лица, јавним прикупљањем понуда

Најбитнију имовину стечајног дужника чини:	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
-Зграда број 1, Породична стамбена зграда, улица Задружна број 31, Сремска Митровица, површине 200м ² која се налази на катастарској парцели 7517/21, уписана у ЛН 9589 КО Сремска Митровица; -потраживања по основу откупа два стана; -удео у ИИС-Истраживачки и технолошки центар Нови Сад	10.569.073,00	2.113.814,00

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника који се продаје као правно лице, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси улица Кнеза Милоша број 91, Београд, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 17.03.2014. год.;
- уплате **депозит у висини од 2.113.814,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **355-1084606-78 код Војвођанске Банке, Филијала Сремска Митровица**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **17.03.2014.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **17.03.2014. године до 16:00 часова** по београдском времену (ГМТ+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 25.04.2014. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
- потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 15:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Поверенику Агенције за приватизацију се **најкасније 5 радна дана** пре одржавања продаје (рок за достављање је **17.03.2014. године**) доставља: Пријава за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. Учесник који предаје пријаву - правно лице, поверенику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума поред напред наведених доказа, доставља се и фотокопију уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

Понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама стечајног управника, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија 306, н/р госп. Небојша Дашић. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 24.03.2014. године до 12:00 часова.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним / затвореним ковертама са знаком на коверти "Понуда- НЕ ОТВАРАТИ -продаја стечајног дужника „Митровачка индустрија вентила“ АД у стечају, Сремска Митровица, као правног лица". Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Запечаћена / затворена коверта са понудом треба да садржи:

- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копију банкарске гаранције или оригинал доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и оригинал пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. За правна лица, поред наведених доказа доставља се и: извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума поред напред наведених доказа, доставља се и оригинал уговора о конзорцијуму и оригинал овлашћења за заступање конзорцијума.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **24.03.2014. године у 12:15 часова** на адреси **Београд, улица Теразије број 23, сала Симпо**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред судом)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања Уговора. Тек након уплате

купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условина прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 2 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Повереник Живан Лукач, контакт телефон: 063/248-325.