

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сремске Митровице, број предмета Ст.бр.08/06 од 19.06.2006. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**АД " Митровачка индустрија вентила" у стечају из Сремске Митровице,
ул. Румски пут број 1**

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина коју чини:

I Грађевински објекти:

1. **Фабрика вентила** – нова локација – ул. Румски пут бр.1, Сремска Митровица, са објектима: портирница површине 65 м², управна зграда површине 843,97 м², производна хала површине 6.329,17 м², компресорска станица са котларницом површине 624,24 м², гасна станица површине 33,92 м² и термичко одељење површине 119 м², на кат. парцели бр. 8242/4, З.К.ул. број 3910, К.О. Сремска Митровица.
2. **Фабрика челичних конструкција са објектима** – стара локација – ул.Владимира Матијевића бр.106. са објектима: производна хала површине 963,60 м², управна зграда површине 162,00 м², заваривачко одељење површине 555,00 м², браварско одељење површине 473,00 м² и складишни простор укупне површине 2.048,45 м², на кат. парцели бр. 2237/2, З.К.ул. 32 и 2239/2, З.К.ул.8996 К.О. Сремска Митровица.

II Опрема:

1. Брусилица без шиљака-*Chinchinati*, 220-8, год. производње 1978. *Milacron*, Италија, 2 ком.
2. Брусилица без шиљака –М 200DI + MIA , год. производње 1991. *Ghiringhelli*, Италија, 2 ком. са уграђеном процесорском јединицом *Alimentazione PLC*, S 5-115.
3. Брусилица без шиљака – 3М-148 Б год. производње 2000. Новум, Кикинда, Србија,са процесорском јединицом -*Sinumeric* - 810 .
4. Струг са нумеричким управљањем, CNC , CD - FF/42, год. производње 1992. *Celoria Dario*, Италија, 3 ком. са процесорском јединицом *GES5 Central Processi Nglini Simens* 20 KW
5. Струг са нумеричким управљањем, CNC, *Hunday* HIT- 8 S, год. производње 1998. Кореја
6. Фрикциона преса, ФПК - 160 т, год. производње 1992. МИН, Ниш, Србија, инсталисана снага 16 KW, са процесорском јединицом *SLC 51101 CPU A*.
7. Термичко одељење, 1996. год. *Aichelin*, Аустрија.
8. Машина за наваривање стелита, *Hetiger, Automatic Plasma*, PPW, TDD-60-150 PWT 14 KW, год. производње 1996. Немачка.
9. Машина за заваривање електролуком, *Rosco*, год. производње 1999. Грац, Аустрија
10. Машина за одсецање смицањем, *CCY32*, год. производње 1978. *Pedinghaus*, Аустрија
11. Уређај за сачмирање са редуктором, ремонтван 2002. год. Конструкције, Ср.Митровица, Србија
12. Ерозимат, *HURCO*, 900 М, год. производње 1991. *Buscotrade* Беч, Аустрија, са фреквентним регулатором Алтивар АТВ 45

13. Координатни резач лима ОВМ-5-300, Горење- Варострој, Лендава, Словенија, год. производње 1986.
14. Машина за савијање лима УМК 2000, Јелшинград, Бања Лука, РС, год. производње 1983.
15. Остала опрема и инвентар евидентирани у пописним листама од 29.05.2006. године.

Почетна цена је: 91.200.000,00 динара

Депозит је: 45.860.000,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30 000,00 динара плус ПДВ** за целокупну наведену имовину. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника ул. Владимира Матијевића број 106;
2. уплате депозит у износу од **45.860.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: 355-1084606-78 код «Војвођанске банке» А.Д. Филијала Сремска Митровица или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **07.12.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **07.12.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **14.12.2006. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенције за приватизацију – Београд, ул. Теразије бр. 23, други спрат, велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00-10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова уз претходну најаву на телефон 063/248-325 или 022/613-811 – повереник Лукач Живан.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 13 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Лукач Живан, контакт телефон: 063/248-325 или 022/613-811.