

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу 1.Ст.бр.309/2004 од 29.08.2005. год., а у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 17.12.2007. год., стечајни управник стечајног дужника:

КТК ДП «ЂУКА ДИНИЋ» у стечају из Ниша, Ул. Симе Матавуља бр.10

ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као ПРАВНОГ ЛИЦА
јавним прикупљањем понуда

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

1. Управна зграда - управа (745m²) на КП бр. 1171 КО Ниш-Црвени Крст;
2. Магацин готове робе, са амбулантом (745m²) на КП бр. 1171 КО Ниш-Црвени Крст;
3. Погон за прераду ситне коже и крзна (3.544m²) на КП бр. 1171 КО Ниш-Црвени Крст;
4. Погон за прераду крупне коже, са магацином метражне робе и хемије (5.457m²) на КП бр. 1171 КО Ниш-Црвени Крст;
5. Зграда ресторана (408m²) КП бр. 1171 КО Ниш-Црвени Крст;
6. Погон одржавања (алатница, браварска, електро радионица магацин) (856m²) на КП бр. 1171 КО Ниш-Црвени Крст;
7. Погон за производњу конфекције и галантерије (3.195m²) КП бр. 1171 КО Ниш-Црвени Крст;
8. Погон за прераду свињске коже, са лабораторијом (8.427m²) КП бр. 1171 КО Ниш-Црвени Крст;
9. Стара котларница и угљара (480m²) КП бр. 1171 КО Ниш-Црвени Крст;
10. Нова котларница са цистернама за гориво и бунарима за техн.воду (315m²) КП бр. 1171 КО Ниш-Црвени Крст;
11. Трафо станица (48m²) КП бр. 1171 КО Ниш-Црвени Крст;
12. Опрема, инвентар и залихе готових производа, по спецификацији;

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Процењена вредност износи 351.171.000,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писмених понуда износи 70.234.200,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Достављање затворених понуда са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, Центар за спровођење стечајних поступака.

Крајњи рок за достављање понуда је 31.01.2008. године до 12.00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну на назначену адресу у наведеном року. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају КТК ДП «ЂУКА ДИНИЋ» у стечају из Ниша као правног лица.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09-13** часова најкасније до **24.01.2008.г.** у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **105-000000007425-64** код АИК БАНКА А.Д. Ниш, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.01.2008.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **24.01.2008.г. до 16.30 часова.**
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, који чине саставни део продајне документације.

У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од **09 до 13 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично;

Јавно отварање понуда одржаће се дана **31.01.2008. године** у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина 117а (II спрат), Нови Београд**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник,
6. доставља обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу као и о висини прихваћене понуде свим понуђачима који су поднели понуде, у складу са Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена у износу већем од 50% процењене вредности. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана од дана потписивања купопродајног**

уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине на предмету продаје без терета. Куповином оснивачких права, купац правног лица не постаје правни следбеник стечајног дужника у односу на потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина стечајног дужника се може разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа, а најкасније **7 дана** пре рока за достављање понуда, у периоду од **09 до 13** часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице (поверник Агенције за приватизацију): Мирољуб Димитријевић, контакт тел: 064/345-65-78