

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду број предмета Ст. бр. 228/05 од 27.08.2008 године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

## **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ КУГЛЕКС БЕОГРАД, РАДИВОЈА КОРАЋА 6- У СТЕЧАЈУ**

### **ОГЛАШАВА**

#### **продају непокретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** чини следећа имовина и то:

Сувласнички удео на пословном простору за који није утврђена делатност у приземљу – две собе у Београду, у Улици Радивоја Кораћа бр. 4 у идеалном делу од 3/5, који објекат има укупну корисну површину од 420 м<sup>2</sup> и налази се на катастарској парцели број 1119 и уписан је у листу непокретности број 3359 КО Врачар, број посебног дела објекта ББ, евиденцијски број посебног дела објекта 2. Наведени сувласнички удео од 3/5 идеалног дела, сходно Уговору о купопродаји заведеног код стечајног дужника под бр. 5560 дана 08.10.1973. године и Уговору о куповини и продаји I<sub>1</sub> Ов. бр. 5308/01 од 17.04.2001. године, у стварности чини пословни простор који се састоји од локала у приземљу површине 51,90 м<sup>2</sup> и магацинског простора у I подруму површине 228,72 м<sup>2</sup> које површине су изражене према налазу вештака који је узимао у обзир фактичко стање ствари.

**Процењена вредност непокретне имовине: 56.375.587,00 динара;**

**Почетна цена: 28.186.294,00 динара;**

**Депозит: 11.274.517,00 динара;**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара увећану за ПДВ**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.<sup>00</sup> до 15.<sup>00</sup> часова у канцеларији повереника стечајног управника у Београду, Ул. Устаничка бр. 125 ц, уз претходну најаву поверенику стечајног управника, најкасније до **09.12.2008. године;**
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **160-304259-69** отворен код **“Banca Intesa“ а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију

наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 09.12.2008. год.). **У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније до 09.12.2008. године до 15.00 h по београдском времену (GMT + 1).** Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 16.01.2009.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **16.12.2008. године у 11.<sup>00</sup> часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.<sup>00</sup> до 10.<sup>50</sup> часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и

након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на враћање депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.<sup>00</sup> до 15.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву на телефон 064/123-58-49.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник Весна Митрић;**  
контакт телефон: 064/123 - 58- 49;