

На основу решења Трговинског суда у Ужицу Ст.бр. 27/09 од 4.9.2009. године, закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу Ст.бр. 27/09 од 16.12.2009. године, и сагласности Одбора поверилаца од 23.11.2010. године и 30.5.2011. године, у складу са одредбама чл. 109, 110, 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, бр. 84/2004 и 85/2005), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**Друштвено грађевинско предузеће „ПРОЛЕТЕРСКИ ПУТ“ у стечају,
Пожега, ул. Књаза Милоша бб**

ОБЈАВЉУЈЕ

**услове за продају стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе
уз прикупљање писаних понуда**

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице, са стањем имовине према подацима из продајне документације и процене ликвидационе вредности сачињене дана 10.8.2010. године (из продаје правног лица изузима се имовина која је означена у продајној документацији под напоменом бр. 1 и бр. 2).

Процењена вредност износи 99.850.000,00 динара.

Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом прикупљањем писаних понуда износи 19.970.000,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија број 312. Крајњи рок за достављање понуда је **14.7.2011. године до 11:00 часова**, до када стечајни управник мора примити понуде

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 14:00 часова, у канцеларији повереника стечајног управника у Ужицу, ул. Николе Пашића бр. 38, а најкасније до **7.7.2011. године**, уз обавезну претходну телефонску најаву поверенику Будимиру Аврамовићу);
2. уплате **новчани износ за учешће у поступку продаје** на текући рачун Продавца бр. **180-5011210031728-55** који се води код „ALPHA BANKE“ А.Д, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа за учешће у поступку продаје је до **7.7.2011. године**). У случају да се као новчани износ за учешће у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **7.7.2011. године у 16:00 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **22.8.2011. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се **најкасније до 8.7.2011. године** доставља: копија пријаве за

учешће на продаји потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати новчаног износа за учешће у поступку продаје, копија потписане изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје и копија пуномоћја овереног пред судом за заступање на продаји, ако продаји присуствује овлашћени представник. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, у случају физичког лица доставља се фотокопија личне карте, у случају конзорцијума оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума. У случају да на продаји победи купац који је новчани износ за учешће у поступку продаје обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити наведени износ у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа за учешће у поступку продаје и Уговор о чувању поверљивих података, који чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са знаком на коверти **„Понуда-НЕ ОТВАРАТИ-продаја стечајног дужника ДГП „Пролетерски пут“ у стечају из Пожеге, ул. Књаза Милоша бб као правног лица“**.

Понуде које не стигну у означеном року, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на продаји потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје непосредном погодбом или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на продаји, ако продаји присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопију личне карте, и за конзорцијум - оригинал уговора о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавна продаја одржаће се дана **14.7.2011. године у 11:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако продаји присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на продаји.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују продаји.

Стечајни управник спроводи продају тако што:

1. чита правила продаје,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном новчаном износу за учешће у продаји,
4. одржава ред на јавној продаји,
5. потписује записник.

Након отварања писаних понуда понуђачи могу кориговати своје понуде у складу са правилима продаје са којима ће их упознати стечајни управник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, пре прихватања такве понуде, затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је новчани износ на име учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у продаји у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на уплаћени новчани износ на име учешћа у продаји у складу са условима из Изјаве о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа.

Стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје, односно положену банкарску гаранцију, сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9,00 до 14,00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Порези и сви трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.*

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник **Будимир Аврамовић**, контакт телефон: **064/48-00-320**.