

На основу решења Трговинског суда у Ужицу Ст.бр. 27/09 од 4.9.2009. године, закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу Ст.бр. 27/09 од 16.12.2009. године, и сагласности Одбора поверилаца од 23.11.2010. године, у складу са одредбама чл. 109, 110, 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, бр. 84/2004 и 85/2005), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**Друштвено грађевинско предузеће „ПРОЛЕТЕРСКИ ПУТ“ у стечају,  
Пожега, ул. Књаза Милоша бб**

### ОГЛАШАВА

**продају стечајног дужника као правног лица и земљишта које је издвојено из продаје  
правног лица методом јавног прикупљања понуда**

Предмет продаје је разврстан у две продајне целине, и то:

#### **ЦЕЛИНА БР. 1:**

Предмет продаје у оквиру целине бр. 1 је земљиште на к.п.бр. 785/4 КО Коњевићи, укупне површине од 932 м<sup>2</sup>, од чега земљиште под зградом бр. 1 површине 68 м<sup>2</sup> и њива 2. класе површине 864 м<sup>2</sup>, по врсти пољопривредно земљиште, уписано у листу непокретности бр. 965 КО Коњевићи као друштвена својина ДГП „ПРОЛЕТЕРСКИ ПУТ“ из Пожеге са обимом удела 1/1. Објекат бр. 1 који се налази на наведеној парцели, површине под објектом од 68 м<sup>2</sup>, изграђен без одобрења за градњу, уписан је у листу непокретности бр. 965 КО Коњевићи као друштвена својина – држалац ДГП „ПРОЛЕТЕРСКИ ПУТ“ из Пожеге, али наведени објекат није предмет продаје јер је исти отуђен 1998. године. Сагласно чл. 11 Закона о претварању друштвене својине на пољопривредном земљишту у друге облике својине, Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде има право прече куповине пољопривредног земљишта у друштвеној својини.

**Процењена вредност целине бр. 1 износи 1.481.880,00 динара.**

**Депозит за учешће у поступку продаје за целину бр. 1 износи 296.376,00 динара.**

#### **ЦЕЛИНА БР. 2:**

Предмет продаје у оквиру целине бр. 2 је стечајни дужник као правно лице, са стањем имовине према подацима из продајне документације и процене ликвидационе вредности сачињене дана 10.8.2010. године (из продаје правног лица изузима се имовина која је означена у продајној документацији под напоменама бр. 1 и 2, односно имовина која је у овом огласу наведена као продајна целина бр. 1).

**Процењена вредност целине бр. 2 износи 107.672.000,00 динара.**

**Депозит за учешће у поступку продаје за целину бр. 2 износи 21.534.400,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија број 312. **Крајњи рок** за достављање понуда је **19.5.2011. године до 11:00 часова**, до када стечајни управник мора примити понуду.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара за целину бр. 1 и 80.000,00 динара за целину бр. 2** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 14:00 часова у канцеларији повереника у Ужицу, ул. Николе Пашића бр. 38, а најкасније до **12.5.2011. године**, уз претходну телефонску најаву поверенику Будимиру Аврамовићу);
2. уплате **депозит за одговарајућу продајну целину уз назнаку о којој се целини ради** на текући рачун Продавца бр. **180-5011210031728-55** који се води код „ALPHA BANKE“ А.Д, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **12.5.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **12.5.2011. године у 16:00 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **20.6.2011. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се **најкасније до 13.5.2011. године** доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, копија потписане изјаве о губитку права на повраћај депозита и копија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, у случају физичког лица доставља се фотокопија личне карте, у случају конзорцијума оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума. У случају да на јавном отварању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, који чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са знаком на коверти „**Понуда-НЕ ОТВАРАТИ-продаја ДГП „Пролетерски пут“ у стечају из Пожеге, ул. Књаза Милоша бб, целина бр. \_\_\_\_**“.

**Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.**

**Затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;

- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - фотокопију уговора о конзорцијуму.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **19.5.2011. године у 11:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **7 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9,00 до 14,00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Сви порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

*Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.*

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник **Будимир Аврамовић, контакт телефон: 064/48-00-320.**