

На основу Решења стечајног већа Трговинског суда у Панчеву од 24.12.2009. године број предмета Ст.бр. 16/2009, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника, Сагласности Одбора поверилаца од 13.05.2011.године.

**ППД „ПЕШЧАРА“ у стечају
Банатски Карловац, улица Немањина бр.76
ОГЛАШАВА**

продају покретне и непокретне имовине методом јавног прикупљања писаних понуда

Предмет продаје је део имовине стечајног дужника, и то:

Назив средства за продају	Процењена вредност (динара)	Депозит (динара)
Грађевински објекти и припадајућа опрема: 1. Пекара који се састоји од: - 5 објекта постојећих на к.п. 636/2, 636/3 и 637, укупне површине земљишта под објектима 16ар03м ² уписаних у Лист непокретности 4203 К.О. Банатски Карловац - 1 неукњижен објекат постојећи на к.п.636/2 2. Млин који се састоји од: - 7 објеката постојећих на к.п. 1036, 1038/2 и 1040/1 укупне површине земљишта под објектима 27ар80м ² уписаних у Лист непокретности бр. 4203 К.О. Банатски Карловац - 1 неукњиженог објекта постојећег на к.п. 819	134.813.855,00	26.962.771,00

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 15 часова у Банатском Карловцу, Немањина бр.76, закључно са 20.06.2011. године;
- уплате **депозит** са позивом на редни број целине, на текући рачун стечајног дужника број **160-327264-21** код «Banca Intesa» а.д.Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, **најкасније 5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **20.06.2011.** године). У случају да се положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво **лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **20.06.2011.** године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 20.08.2011. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 дана пре одржавања јавног прикупљања писаних понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве и изјаве о губитку права на враћање депозита поверенику Агенције за приватизацију.

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, трећи спрат, Београд.

Крајњи рок за достављање понуда је 27.06.2011. године до 11:00 часова.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника „Пешчара“ АДПП у стечају, из Банатског Карловца, улица Немањина број 76, означена као Целина 1.

Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији неважеће су и неће се узети у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању писаних понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копија гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **27.06.2010.године у 11:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Теразије број 23, трећи спрат, сала за састанке**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђач заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 дана** од проглашења најуспешнијег понуђача
Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8 до 14 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323.