

На основу Решења стечајног већа Трговинског суда у Панчеву од 24.12.2009. године број предмета Ст.бр. 16/2009, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ППД „ПЕШЧАРА“ у стечају
Банатски Карловац, улица Немањина бр.76
ОГЛАШАВА**

продају покретне и непокретне имовине методом јавног надметања

Предмет продаје су 2 целине имовине стечајног дужника, и то:

	Назив средства за продају	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
ЦЕЛИНА 1	Грађевински објекти и припадајућа опрема: 1. Пекара који се састоји од: - 4 објекта, постојећа на к.п. 636/2, 636/3 и 637, укупне површине земљишта под објектима 16ар03м ² уписана у Лист непокретности 4203 К.О. Банатски Карловац - 2 неукњижена објекта постојећа на к.п.636/2 и 636/3 2. Млин који се састоји од: - 4 објекта постојећа на к.п. 1038/2 укупне површине земљишта под објектима 07ар64м ² уписана у Лист непокретности бр. 4203 К.О. Банатски Карловац - 3 објекта постојећа на к.п. 1036 и 1040/1 укупне површине земљишта под објектима 20ар16м ² уписана у Лист непокретности 4203 К.О. Банатски Карловац - 1 неукњиженог објекта постојећег на к.п. 636/2	67.406.928,00	26.962.771,00
ЦЕЛИНА 2	Пољопривредно земљиште: 1. чисто пољопривредно земљиште површине 653ха,85ари и 33 м ² 2.пољопривредно земљиште под воћњакком површине 30ха, 30ари и 31 м ² 3.пољопривредно земљиште под заливним системом површине 72ха, 95ари и 41 м ² 4.пољопривредно земљиште под дренажом површине 93 ха, 84 ари и 33м ² Укупна површина пољопривредног земљишта 850ха95ар38м² . Све парцеле се налазе у КО Николинци, КО Алибунар, КО Банатски Карловац, КО Локве и уписане су јавне регистре непокретности.	310.752.699,83	124.301.079,93

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара (ПО ЦЕЛИНИ)**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 15 часова у Банатском Карловцу, Немањина бр.76, закључно са 03.11.2010. године;
- уплате **депозит** са позивом на редни број целине, на текући рачун стечајног дужника број **160-327264-21** код «Banca Intesa» а.д.Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, **најкасније 5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **03.11.2010.** године).

У случају да се положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво **лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **03.11.2010.** године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 10.12.2010.** године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на продаји путем јавног надметања победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац..

Јавно надметање одржаће се дана **10.11.2010.** године у **11.00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, улица Теразије бр.23, II спрат, велика сала.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.00 до 10.50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 026-653-361 или 063-744-53-23 – повереник Рајко Пантић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 026-653-361 или 063-744-53-23.