

**ДП "Пешчара" а.д.
Банатски Карловац у стечају**

О Г Л А Ш А В А

Издавање у закуп пољопривредног земљишта, које се налази на КО Николинци површине 168 ха 68а 83м², на КО Банатски Карловац површине 549 ха 04а 43м² ; на КО Локве површине 66 ха 53а 23м² (списак са бројевима парцела се може преузети од повереника стечајног управника).

Пољопривредно земљиште се издаје у закуп као једна целина.

Земљиште се издаје у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Услови:

- Закуп се уговара на одређено време, односно до 30.10.2010. године;
- Закупнина се плаћа месечно, сваког 5 - ог у месецу за текући месец;
- Осим закупнине, Купац преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања, порез на закуп, водни допринос, пољарину и све друге трошкове који настану поводом закупа;
- као обезбеђење за исплату закупнине и трошкова текућег одржавања купац ће дати сагласност за заснивање ручне залог у двострукој вредности годишње закупнине или банкарску гаранцију (првокласну, безусловну наплативу на први позив) у истом износу а која истиче 30.11.2010. године;
- Купац је дужан да пре потписивања уговора прегледа предмет закупа. Накнадне рекламације након потписивања уговора неће се признати;
- Земљиште се не може издати у подзакуп без писмене сагласности Куподавца;
- Пре потписивања уговора Стечајни управник ће затражити сагласност одбора поверилаца;

Понуда:

- Понуђач треба да достави укупан месечни износ закупнине,
 - Списак опреме као обезбеђење (врста и тип опреме/ механизације, регистарску књижицу, годину производње, процењену вредност).
- *У случају да се као обезбеђење нуди банкарска гаранција понуђач доставља изјаву да ће обезбедити банкарску гаранцију захтеваних карактеристика, у ком случају је услов за потписивање уговора претходна достава банкарске гаранције захтеваних карактеристика.

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком «**ПИСМЕНА ПОНУДА НЕ ОТВАРАТИ- ПЕШЧАРА**» на адресу Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат, закључно са 12.11.2009. године до 15 часова. Јавно отварање понуда одржаће се у 15,15 h (15 минута по истеку времена за достављање понуда), у присуству комисије и представника свих понуђача. У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена.

Куподавац задржава право да одустане од закупа пре потписивања уговора.

Стечајни управник Агенција за приватизацију, повереник Рајко Пантић, тел.063-744-5323