

На основу решења Трговинског суда у Чачку Ст.бр. 5/08 од 17.04.2008. године, закључка стечајног судије Трговинског суда у Чачку Ст.бр. 05/08 од 26.06.2008. године, и Одлуке Одбора поверилаца од 19.10.2010. године, у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/04 и 85/05), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

*Друштвеног предузећа за производњу прекривача за под
„ИНДУСТРИЈА ТЕПИХА ИВАЊИЦА“ у стечају из Ивањице, Буковица бб*

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника
непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда

Предмет продаје је имовина стечајног дужника према следећим продајним целинама:

ЦЕЛИНА 1 – пословни простор у Пожеги, ул. Војводе Мишића бр. 6-8, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде изграђене на к.п.бр. 156 КО Пожега. Пословни простор који је предмет продаје се састоји из две посебне просторије са посебним улазима. Локал „А“ има површину од 111,20 м², а локал „Б“ има површину од 91,00 м², односно укупна површина пословног простора износи 202,20 м². Продавац је ванкњижни власник пословног простора који је предмет продаје. Пословни простор се продаје са припадајућом опремом и инвентаром.

Процењена вредност износи 17.328.075,16 динара.

Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом прикупљањем писаних понуда износи 2.600.000,00 динара.

ЦЕЛИНА 2 – погон у Кушићима, који чине производно-пословни простор, земљиште и опрема и инвентар. Производно-пословни простор фактички има бруто површину од 2.502 м², и састоји се од: производне хале, анекса хале са сутереном, управне зграде са сутереном, компресорске станице и портирнице. У Листу непокретности бр. 284 К.О. Кушићи, погон је уписан као зграда бр. 1, на к.п. бр. 204, површине под зградом од 0.19.24 ха, означена као „Зграда текстилне индустрије–ПРОИЗВОДНА ХАЛА“. Означено је да објекат има одобрење за употребу. Као носилац права на објекту уписано је ДП „Индустрија тепиха Ивањица“, облик својине – друштвена својина, са обимом удела 1/1. Земљиште чине к.п.бр. 204 и к.п.бр. 206/10, све у К.О. Кушићи. Све наведене парцеле уписане су у листу непокретности бр. 284 КО Кушићи, као својина продавца.

Процењена вредност износи 40.816.635,00 динара.

Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом прикупљањем писаних понуда износи 6.123.000,00 динара.

ЦЕЛИНА 3 – зграда пословних услуга, у Зајечару, ул. Љубе Нешића. Зграда је уписана у листу непокретности бр. 6621 КО Зајечар, као зграда бр. 1, укњижене површине под објектом од 0.02.98 ха, и води се као друштвена својина Д.П. „Индустрија тепиха Ивањица“, обим удела 1/1. Зграда има стварну површине од 437,67 м². Зграда се налази на к.п.бр. 11069/20 КО Зајечар, површине од 0.02.98 ха, која је по врсти градско грађевинско земљиште, у својини Републике Србије. Пословни простор се продаје са припадајућом опремом и инвентаром.

Процењена вредност износи 20.926.540,50 динара.

Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом прикупљањем писаних понуда износи 3.140.000,00 динара.

ЦЕЛИНА 4 – монтажни објекат у Књажевцу, ул. Спасоја Милкића 4/А. У листу непокретности бр. 15584 КО Књажевац продавац је уписан као држалац објекта – зграда бр. 1, означеног као „зграда трговине-монтажни објекат“, површине под објектом од 152 м². За објекат је издата привремена грађевинска дозвола која је истекла. Објекат се налази на к.п.бр. 81/4 КО Књажевац, која је по врсти градско грађевинско земљиште, која је уписана као својина Републике Србије. Објекат се продаје са припадајућом опремом и инвентаром.

Процењена вредност износи 4.439.410,32 динара.

Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом прикупљањем писаних понуда износи 666.000,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. **Крајњи рок** за достављање понуда је **10.11.2010. године** године до **12** часова, до када стечајни управник мора примити понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара по једној продајној целини** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника на адреси: Буковица бб, Ивањица);
2. уплате новчани износ на име учешћа у поступку продаје у зависности од продајне целине (са позивом на редни број целине из огласа), на текући рачун Продавца број **290-13620-23** отворен код „Универзал банке“ АД, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа на име учешћа у поступку продаје је до **3.11.2010. године**). У случају да се уместо новчаног износа положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, б. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **3.11.2010. године** у 16 часова по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са попуњеном фотокопијом обрасца пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате новчаног износа на име учешћа у поступку продаје најкасније до **4.11.2010. године** до 14 часова. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **10.12.2010. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на продаји победи купац који је новчани износ

на име учешћа у поступку продаје обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ на име учешћа у поступку продаје у року од **два радна дана** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје која чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са назнаком **«ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ - ЗА ПРОДАЈНУ ЦЕЛИНУ БРОЈ ___»** на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине **Друштвеног предузећа за производњу прекривача за под „ИНДУСТРИЈА ТЕПИХА ИВАЊИЦА“** у стечају из Ивањице, Буковица бб.

Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на продаји потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на продаји, ако продаји присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавна продаја одржаће се дана **10.11.2010. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на продаји.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују продаји.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила продаје,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о новчаном износу за учешће у продаји,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

Након отварања писаних понуда понуђачи могу кориговати своје понуде у складу са правилима продаје са којима ће их упознати стечајни управник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је новчани износ на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у продаји у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на уплаћени новчани износ на име учешћа у продаји у складу са условима из Изјаве о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа.

Стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје, односно положену банкарску гаранцију, сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до **3.11.2010. године**, у периоду од 8 до 14 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон повереника 063/719-96-79. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Данило Шкиљевић, контакт телефон: 063/719-96-79.