

На основу Решења стечајног већа Трговинског суда у Нишу, број предмета 5. Ст. 9/07, од 25.01.2008. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*), Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 24.11.2009. год., стечајни управник стечајног дужника

**ДП "Синиша Николић-Драгош" у стечају, из Пирота, Ул. Николе Пашића бб
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина коју чини:

Пакет I

Имовина стечајног дужника која се налази у граду Пироту у Ул. Николе Пашића бб, на К.П. бр. 3480/1, 1358/1 и 1381 К.О. Пирот-град уписаним у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град и Поседовни лист бр.447 К.О. Пирот-град, и то:

1. Грађевински објекти који се налазе на на К.П. бр. 3480/1, 1358/1 и 1381 К.О. Пирот-град које су уписане у Лист непокретности бр.7960 и Поседовни лист бр. 447 К.О. Пирот – град:
 - 1.1 Управна зграда постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – УПРАВНА ЗГРАДА, Бр.Зг.1. спратности ПР+2СП, површине у основи 251 м²;
 - 1.2 Стара портирница постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – СТАРА ПОРТИРНИЦА, Бр.Зг.3, површине 12 м²;
 - 1.3 Кожара постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - КОЖАРА, Бр.ЗГ.4, спратности ПР+СП+ПК, површине у основи 1.841 м²;
 - 1.4 Балирачница постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - БАЛИРАЧНИЦА, Бр.Зг.5, површине 264 м²;
 - 1.5 Котларница постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - КАНЦЕЛАРИЈЕ, Бр.Зг.6, спратности ПР+СП, површине у основи 300 м²;
 - 1.6 Трафо станица постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град, Бр.Зг.8, површине 57 м²;
 - 1.7 Столарска радионица постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – СТОЛАРСКА РАДИОНИЦА, Бр.Зг.9, површине 64 м²;
 - 1.8 Пумпа за мазут (претоварна станица) постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – ПУМПА ЗА МАЗУТ, Бр.Зг. 10, површине 17 м²;
 - 1.9 Резервоар за мазут постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписан у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – РЕЗЕРВОАР ЗА МАЗУТ, Бр.Зг.11, површине 125 м²;
 - 1.10 Магацин хемикалија постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписан у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – МАГАЦИН ХЕМИКАЛИЈА, Бр.Зг.12, површине 755 м²;
 - 1.11 Надстрешница постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Помоћна зграда - НАДСТРЕШНИЦА, Бр.Зг.13, површине 159 м²;
 - 1.12 Магацин за гас постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписан у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – МАГАЦИН ЗА ГАС, Бр.Зг.14, површине 18 м²;
 - 1.13 Вунара постојећа на к.п. бр.3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - ВУНАРА, Бр.Зг.15, спратности ПР+СП, површине у основи 3.395 м²;
 - 1.14 Вунара – коморе и гараже постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписани у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - ВУНАРА, Бр.Зг.16, површине 2.011 м²;

- 1.15 Вунара - магацин постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписани у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - ВУНАРА, Бр.Зг.17, површине 687 м²;
- 1.16 Вунара постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - ВУНАРА, Бр.Зг.18, површине 2.830 м²;
- 1.17 Гардероба постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - ГАРДЕРОБА, Бр.Зг.19, површине 287 м²;
- 1.18 Крзнара постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - КРЗНАРА, Бр.Зг.20, површине 1.898 м²;
- 1.19 Трафо станица постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град, Бр.Зг. 21, површине 122 м²;
- 1.20 Сушара за кожу постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – СУШАРА ЗА КОЖУ, Бр.Зг.22, површине 1.210 м²;
- 1.21 Надстрешница са лајтерима за кожу постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – ЛАЈТЕР ЗА КОЖУ, Бр.Зг.23, површине 142 м²;
- 1.22 Црпна пумпа постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – ЦРПНА ПУМПА, Бр.Зг.24, површине 61м²;
- 1.23 Штављење постојеће на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписано у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – ШТАВЉЕЊЕ, Бр.Зг.25, површине 1.351 м²;
- 1.24 Надстрешница постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Помоћна зграда – НАДСТРЕШНИЦА, Бр.Зг.26, површине 713 м²;
- 1.25 Погон - ново довршно одељење крзнаре постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписан у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – ПОГОН, Бр.Зг.27, површине 697 м²;
- 1.26 Магацин постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписан у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – МАГАЦИН, Бр.Зг.28, површине 872 м²;
- 1.27 Црпна пумпа за базен постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – ЦРПНА ПУМПА ЗА БАЗЕН, Бр.Зг.29, површине 50 м²;
- 1.28 Базен за техничку воду постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписан у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као БАЗЕН, Бр.Зг.30, површине 786 м²;
- 1.29 Надстрешница постојећа на к.п. бр. 1358/1 К.О. Пирот-град, Поседовни лист бр.447 К.О. Пирот – град, површине 314 м² (неукњижена);
- 1.30 Црпна станица постојећа на к.п. бр. 1381 К.О. Пирот-град, Поседовни лист бр.447 К.О. Пирот – град, површине 7,5 м² (неукњижена);

2. Опрема, алат и ситан инвентар по спецификацији;

Процењена ликвидациона вредност за потребе продаје износи: 113.516.457,00 динара

Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писмених понуда износи: 22.703.292,00 динара

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Достављање затворених понуда са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, III спрат.

Крајњи рок за достављање понуда је 28.12.2009. године до 12.00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну на назначену адресу у наведеном року. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају Пакета I имовине ДП "Синиша Николић-Драгош" у стечају, из Пирота, Ул. Николе Пашића бб.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова**, најкасније до **21.12.2009. године**, у канцеларији повереника стечајног управника у Ул. Вождова бр.31А у Нишу уз предходну телефонску најаву);
2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа (Пакет I), на текући рачун стечајног дужника бр: **180-7001210027918-80** код "**ALPHA BANK SRBIJA**" **А.Д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **21.12.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **21.12.2009. године у 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1);
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично;

Јавно отварање понуда одржаће се дана **28.12.2009. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник,
6. доставља обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу као и о висини прихваћене понуде свим понуђачима који су поднели понуде, у складу са Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена у износу већем од 50% процењене вредности. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 2 радна дана од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине на предмету продаје без терета.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа, а најкасније **7 дана** пре рока за достављање понуда, у периоду од **09 до 13** часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника. на телефон 064/3456-578 – повереник Мирољуб Димитријевић.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију- Мирољуб Димитријевић, контакт телефон: 064/3456-578.