

На основу Решења стечајног већа Трговинског суда у Нишу, број предмета 5. Ст. 9/07, од 25.01.2008. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "Синиша Николић-Драгош" у стечају, из Пирота, Ул. Николе Пашића бб  
ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним надметањем (треће јавно надметање)**

Предмет продаје је имовина коју чини:

**Пакет I**

**Имовина стечајног дужника која се налази у граду Пироту у Ул. Николе Пашића бб, на К.П. бр. 3480/1, 1358/1 и 1381 К.О. Пирот-град уписаним у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град и Поседовни лист бр.447 К.О. Пирот-град, и то:**

1. Грађевински објекти који се налазе на на К.П. бр. 3480/1, 1358/1 и 1381 К.О. Пирот-град које су уписане у Лист непокретности бр.7960 и Поседовни лист бр. 447 К.О. Пирот – град:
  - 1.1 Управна зграда постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – УПРАВНА ЗГРАДА, Бр.Зг.1. спратности ПР+2СП, површине у основи 251 м<sup>2</sup>;
  - 1.2 Стара портирница постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – СТАРА ПОРТИРНИЦА, Бр.Зг.3, површине 12 м<sup>2</sup>;
  - 1.3 Кожара постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - КОЖАРА, Бр.Зг.4, спратности ПР+СП+ПК, површине у основи 1.841 м<sup>2</sup>;
  - 1.4 Балирачница постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - БАЛИРАЧНИЦА, Бр.Зг.5, површине 264 м<sup>2</sup>;
  - 1.5 Котларница постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - КАНЦЕЛАРИЈЕ, Бр.Зг.6, спратности ПР+СП, површине у основи 300 м<sup>2</sup>;
  - 1.6 Трафо станица постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град, Бр.Зг.8, површине 57 м<sup>2</sup>;
  - 1.7 Столарска радионица постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – СТОЛАРСКА РАДИОНИЦА, Бр.Зг.9, површине 64 м<sup>2</sup>;
  - 1.8 Пумпа за мазут (претоварна станица) постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – ПУМПА ЗА МАЗУТ, Бр.Зг. 10, површине 17 м<sup>2</sup>;
  - 1.9 Резервоар за мазут постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписан у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – РЕЗЕРВОАР ЗА МАЗУТ, Бр.Зг.11, површине 125 м<sup>2</sup>;
  - 1.10 Магацин хемикалија постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписан у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – МАГАЦИН ХЕМИКАЛИЈА, Бр.Зг.12, површине 755 м<sup>2</sup>;
  - 1.11 Надстрешница постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Помоћна зграда - НАДСТРЕШНИЦА, Бр.Зг.13, површине 159 м<sup>2</sup>;
  - 1.12 Магацин за гас постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписан у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – МАГАЦИН ЗА ГАС, Бр.Зг.14, површине 18 м<sup>2</sup>;
  - 1.13 Вунара постојећа на к.п. бр.3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - ВУНАРА, Бр.Зг.15, спратности ПР+СП, површине у основи 3.395 м<sup>2</sup>;
  - 1.14 Вунара – коморе и гараже постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписани у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - ВУНАРА, Бр.Зг.16, површине 2.011 м<sup>2</sup>;

- 1.15 Вунара - магацин постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписани у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - ВУНАРА, Бр.Зг.17, површине 687 м<sup>2</sup>;
- 1.16 Вунара постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - ВУНАРА, Бр.Зг.18, површине 2.830 м<sup>2</sup>;
- 1.17 Гардероба постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - ГАРДЕРОБА, Бр.Зг.19, површине 287 м<sup>2</sup>;
- 1.18 Крзнара постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна - КРЗНАРА, Бр.Зг.20, површине 1.898 м<sup>2</sup>;
- 1.19 Трафо станица постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град, Бр.Зг. 21, површине 122 м<sup>2</sup>;
- 1.20 Сушара за кожу постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – СУШАРА ЗА КОЖУ, Бр.Зг.22, површине 1.210 м<sup>2</sup>;
- 1.21 Надстрешница са лајтерима за кожу постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – ЛАЈТЕР ЗА КОЖУ, Бр.Зг.23, површине 142 м<sup>2</sup>;
- 1.22 Црпна пумпа постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – ЦРПНА ПУМПА, Бр.Зг.24, површине 61 м<sup>2</sup>;
- 1.23 Штављење постојеће на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписано у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – ШТАВЉЕЊЕ, Бр.Зг.25, површине 1.351 м<sup>2</sup>;
- 1.24 Надстрешница постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Помоћна зграда – НАДСТРЕШНИЦА, Бр.Зг.26, површине 713 м<sup>2</sup>;
- 1.25 Погон - ново довршно одељење крзнаре постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписан у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – ПОГОН, Бр.Зг.27, површине 697 м<sup>2</sup>;
- 1.26 Магацин постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписан у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – МАГАЦИН, Бр.Зг.28, површине 872 м<sup>2</sup>;
- 1.27 Црпна пумпа за базен постојећа на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписана у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као Зграда индустрије коже и крзна – ЦРПНА ПУМПА ЗА БАЗЕН, Бр.Зг.29, површине 50 м<sup>2</sup>;
- 1.28 Базен за техничку воду постојећи на к.п. бр. 3480/1 К.О. Пирот-град уписан у Лист непокретности бр.7960 К.О. Пирот – град као БАЗЕН, Бр.Зг.30, површине 786 м<sup>2</sup>;
- 1.29 Надстрешница постојећа на к.п. бр. 1358/1 К.О. Пирот-град, Поседовни лист бр.447 К.О. Пирот – град, површине 314 м<sup>2</sup> (неукњижена);
- 1.30 Црпна станица постојећа на к.п. бр. 1381 К.О. Пирот-град, Поседовни лист бр.447 К.О. Пирот – град, површине 7,5 м<sup>2</sup> (неукњижена);

2. Опрема, алат и ситан инвентар по спецификацији;

**Почетна цена** на јавном надметању износи: **40.000.000,00 динара**  
**Депозит: 22.650.130,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09** до **13** часова, најкасније до **15.04.2009. године**, у канцеларији повереника стечајног управника у Ул. Вождова бр.31А у Нишу уз предходну телефонску најаву);

2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **180-7001210027918-80** код **“ALPHA BANK SRBIJA” А.Д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **15.04.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **15.04.2009. године у 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **15.04.2009. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, и извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

**Јавно надметање** одржаће се дана **22.04.2009. године** у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.00 до 10.50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целисти, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09 до 13 часова** уз предходну најаву на телефон 064/3456-578 – повереник Миролjub Димитријевић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију- Мирољуб Димитријевић, контакт телефон: 064/3456-578.