

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву, број предмета Ст. 32/06 од 29.08.2006. године а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

Д.П. „СЕМЕНАРСТВО“ у стечају из Шапца, Агроиндустријска зона бб

ОГЛАШАВА

продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице

Процењена вредност правног лица износи: 221.931.000,00 динара.

Почетна цена на јавном надметању: 110.965.500,00 динара

Депозит за учешће на јавном надметању 44.386.200,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара + пдв** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 7 до 15 часова у просторијама стечајног дужника, а најкасније до **03.03.2008.године**);
2. уплате **депозит** у износу од **44.386.200,00 динара** на текући рачун стечајног дужника бр: **180-2735290401060-43** код „ALPHA BANK“ Србија а.д. или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **03.03.2008.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **03.03.2008.године у 16:30 часова**. У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. приликом преузимања продајне документације потпишу уговор о чувању поверљивих података.

Након уплате депозита, а најкасније до **03.03.2008.године**, потенцијални купци су дужни да ради правовремене евиденције поднесу поверенику Агенције за приватизацију следећу документацију: образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита и оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном надметању, ако на јавном надметању присуствује овлашћени представник.

Јавно надметање одржаће се дана **10.03. 2008. године у 11:00 часова** на следећој адреси: ул. Теразије бр.23, 2. спрат, Велика сала, Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова** на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,

5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету купопродаје и право да спроведе одговарајуће промене у надлежним регистрима.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Имовина се купује у виђеном стању и на основу личне процене и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном **од 12:00 до 14:00 часова**, уз претходну најаву поверенику Агенције за приватизацију, Милисаву Вукомановићу.

Учесницима који нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа до **31.03.2008.године**.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Милисав Вукомановић, контакт телефон: 063-378-898.