

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, 5 Ст. 15/08 од 25.02.2009.године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

Д.П. "Емпа" у стечају из Алексинца, Ул. Петра Зеца бр. 39
ОГЛАШАВА
другу продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина стечајног дужника која се налази на КП 2788, 2789 и 2790 у КО Алексинац Варош, Ул. Петра Зеца 39, коју чине три целине и то:

Целина 1

А) Грађевински објекти који се налазе на КП 2788, уписани у лист непокретности бр. 1339 КО Алексинац Варош, Ул. Петра Зеца 39 и то:

1. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Електробраварски погон-бр.зграде 2, површине 935 м²,
2. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Магацин сировина, картонажа, израда алата-бр.зграде 3, површине 708 м²,
3. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Стругарско одељење-бр.зграде 4, површине 222 м²,
4. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Течно бојење-бр.зграде 5, површине 186 м²,
5. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Графо станица, компресорска станица и котларница-бр. зграде 7, површине 178 м²,
6. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Ливница-бр. зграде 8, површине 119 м²,
7. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Портирница-бр. зграде 11, површине 35 м²,
8. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Ливачка пећ-бр. зграде 13, површине 40 м².

Б) Грађевински објекти који се налазе у Алексинцу, Ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2788, (ванкњижно власништво) и то:

1. Надстрешница уз зграду број 2 (Електробраварски погон), површине 316 м²,
2. Надстрешница уз зграду број 3 (Магацин сировина, картонажа, израда алата), површине 335 м²,
3. Ливачка пећ, површине 40 м².

В) Грађевински објекат који се налази у Алексинцу, Ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2788, 2789 и 2790, (ванкњижно власништво) и то:

1. Хала у изградњи I 576 м².

Г) Грађевински објекат који се налази у Алексинцу, Ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2790, (ванкњижно власништво) и то:

1. Хала у изградњи II 504 м².

Д) Ограда

1. Ограда са АБ парапетом и металним панелима L 59 м.

Ђ) Пратећи инфраструктурни објекти нискоградње.

Е) Опрема, инвентар и транспортна средства, по спецификацији.

Процењена вредност износи: 47.748.071,00 дин.

Депозит: 9.549.614,20 дин.

Целина 2

А) Грађевински објекти који се налазе на КП 2788 уписани у лист непокретности бр. 1339 КО Алексинац Варош, Ул. Петра Зеца 39 и то:

1. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Главна хала са анексом-бр.зграде 1, површине 3.549 м²;

2. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Магацин готових производа-бр.зграде 12, површине 405 м²;
3. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Приручни магацин-бр. зграде 14, површине 27 м²;

Б) Грађевински објекти који се налазе у Алексинцу, Ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2788, (ванкњижно власништво) и то:

1. Магацин готових производа, површине 137м²,
2. Надстрешница уз приручни магацин (уз зграду бр. 14), површине 59 м²,
3. Магацин боца са гасом, површине 12 м²,
4. Пречишћавање отпадне воде из фарбаре, површине 49 м²,
5. Магацин лимова, површине 74 м²,
6. Надстрешница уз објекат израде стубова, површине 80 м².

В) Грађевински објекат који се налази у Алексинцу, Ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2788 и 2789, (ванкњижно власништво) и то:

1. Објекат израде стубова, површине 431 м².

Г) Ограда

1. Жичана ограда са металним стубовима L 497 м.

Д) Пратећи инфраструктурни објекти нискоградње.

Ђ) Опрема, инвентар и транспортна средства, по спецификацији.

Процењена вредност износи: 56.483.179,00 дин.

Депозит: 11.296.635,80 дин.

Целина 3

А) Грађевински објекти који се налазе на КП 2788, уписани у лист непокретности бр. 1339 КО Алексинац Варош, Ул. Петра Зеца 39 и то:

1. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Управна зграда-бр. зграде 6, (ПР+1), површине 162 м² у основи,
2. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Управна зграда-источно крило-бр. зграде 9, површине 73 м²,
3. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Управна зграда-западно крило-бр. зграде 10, површине 74 м²,

Б) Ограда

1. Ограда са АБ парапетом и металним панелима L 56 м.

В) Пратећи инфраструктурни објекти нискоградње.

Г) Опрема, инвентар и транспортна средства, по спецификацији.

Процењена вредност износи: 7.024.254,00 дин.

Депозит: 1.404.850,80 дин.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Достављање затворених понуда са знаком «НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.

Крајњи рок за достављање понуда је 15.06.2010. године до 12.00 часова.

У разматрање ће се узети само запечаћене понуде са знаком „Понуда“ на коверти и називом стечајног дужника на који се понуда односи, а које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 дин.** за целине број 1 и 2 и **10.000,00 дин.** за целину број 3 (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09-13 часова у канцеларији повереника стечајног управника у Алексинцу у улици Мајора Тепића бб, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **290-13858-85** код **Универзал банке АД**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **08.06.2010.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, соба бр. 610, Београд, најкасније **08.06.2010. год. до 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1).
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измити износ депозита у року од **2 радна дана** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси канцеларије повереника стечајног управника сваког радног дана од **09 до 13 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **15.06.2010.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23 (III спрат, сала 301), Београд**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о плаћеном депозит,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник,

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности имовине стечајног дужника. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене

вредности имовине стечајног дужника, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од **2 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости исти стиче право својине на предмету продаје без терета, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од дана одржавања продаје јавним прикупљањем понуда.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније **7 дана** пре рока заказане продаје сваким радним даном од **09 до 13 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Зоран Милосављевић, контакт телефон: 063/421-085.