

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.бр.2/07 од 10.05.2007.године, и Решења од 14.05.2007.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ПУТ " ЈЕДИНСТВО – ХОТЕЛ СМЕДЕРЕВО " Д.О.О. у стечају из Смедерева, ул.  
Излетничка бр.8**

**ОГЛАШАВА  
V Продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је покретна и непокретна имовина коју чини:**

<b>Р. бр.</b>	<b>НАЗИВ</b>	<b>Површина у м<sup>2</sup></b>
<b>1.</b>	- Зграда хотела са рецепцијом, ресторанима, салама, кухињом, магацинима, канцеларијским просторијама; депаданс I са хотелским собама и апартманима; депаданс II са хотелским собама и апартманима, све са припадајућом опремом и инвентаром, без сале аперитив бара од 300 м <sup>2</sup> која је у склопу зграде хотела; - Зграда ресторана "Клуб привредника" - Трафо станица 10 KW; - Складиште гаса; - Магацин. Сви објекти су укњижени :ЛН бр. 14305, и налазе се на К.П. 741/1 К.О. Смедерево.	<b>5.657,66</b>  <b>230,00</b> <b>40,00</b> <b>19,00</b> <b>46,00</b>

**Почетна цена је: 89.000.000,00 динара**

**Депозит је: 50.200.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** за имовину под редним бројем 1. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 15 часова у просторијама стечајног дужника.
- уплате **депозит** у износу од **50.200.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **150-15338-05** код «Credy banke» А.Д. или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију (са роком важења гаранције 30 дана), наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана**, пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.03.2008.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, најкасније до **24.03.2008.г.** док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац изјаве о губитку права на враћање депозита и пријаве за учешће, поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **31.03.2008.године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр.23, 2 спрат, велика сала, Београд.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9 до 10<sup>50</sup>** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова уз претходну најаву на телефон – повереника Агенције за приватизацију : 063/ 744 53 23.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063/ 744 53 23.