

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 1. Ст. 63/06, од 05.07.2007. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**33 "СТОЧАР" у стечају, из Димитровграда, Ул. Балканска бр. 109
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Почетна цена на јавном надметању (дин.)	Депозит (дин.)
Пакет XXI	Пољопривредно земљиште у К.О. Градиње: <ul style="list-style-type: none"> • Пољопривредно земљиште на К.П. по спецификацији и обиму удела, уписано у листове непокретности бр. 708, 709 и 710 К.О. Градиње, по култури њиве, укупне површине од 201.046 м²; 	4.523.535,00	1.809.414,00
Пакет XXII	Фарма Бачевско поље са земљиштем: <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти који се налазе на К.П. бр.262/2, уписани у Лист непокретности бр.272 К.О. Бачево, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда пољопривреде –Бр.Зг.1 (Магацин сточне зрнасте хране) површине од 217 м²; - Зграда пољопривреде –Бр.Зг.2 (Ветеринарска амбуланта) површине од 150 м²; - Зграда пољопривреде –Бр.Зг.од 3-11 (Девет овчарника) укупне површине од 11.708 м²; - Зграда пољопривреде –Бр.Зг.од 12-15 (Четири сењака) укупне површине од 1.476 м²; - Зграда пољопривреде –Бр.Зг.од 16-17 (Две Музаре са надстрешницама) укупне површине од 450 м²; - Зграда пољопривреде –Бр.Зг.18 (Кухиња са трпезаријом и канцеларије) површине од 224 м²; - Зграда пољопривреде-Сточна вага –Бр.Зг.19 (Колска вага – 20 тона) површине од 64 м²; - Зграде пољопривреде –Бр.Зг.од 20-21 (Пункт за осемењавање и шишање оваца) два објекта, укупне површине од 120 м²; • Грађевински објекти који се налазе на К.П. бр.262/2 уписаној у Лист непокретности бр.272 К.О. Бачево, као ванкњижно власништво продавца, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Сушара за сено – површине 515 м²; - Траншеи за силажу– површине 190 м²; - Базен за дезинфекцију – купатило за овце– површине 6,6 м² (запремине 8,5 м³); - Дез – баријере-два објекта укупне површине од 69 м² (2x34,5 м², запремине од по 6,9 м³); - Јама за угинуле животиње површине 170 м²; - Резервоар за воду површине, у основи, од 22 м² (запремина од 52 м³); - Објекат за смештај радника површине од 131 м²; 	19.000.000,00	7.600.000,00

	<ul style="list-style-type: none"> • Земљиште на К.П. по спецификацији и обиму удела, уписано у Листове непокретности бр. 225 КО Бребевница, бр. 272 КО Бачево, бр. 302 КО Бачево, бр. 303 КО Бачево, бр. 304 КО Бачево, бр. 305 КО Бачево и бр. 306 КО Бачево, по структури: <ul style="list-style-type: none"> – Њиве укупне површине 261.187 м²; – Ливаде укупне површине 43.269 м²; – Пашњаци укупне површине 48.617 м²; – Шумско земљиште укупне површине 1.738 м²; 		
--	---	--	--

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара за сваки пакет имовине** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09** до **13** часова, најкасније до **18.03.2009. године**, у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **180-2711860401230-43** код **“ALPHA BANK” а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.03.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **18.03.2009. године у 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **18.03.2009. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће на јавном надметању поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана 25.03.2009. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз предходну најаву на телефон 018/211-615 или 063/8806-150 – повереник Драгомир Јовановић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију- Драгомир Јовановић, контакт телефон: 018/211-615 или 063/8806-150.