

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 1. Ст. 63/06, од 05.07.2007. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**33 "СТОЧАР" у стечају, из Димитровграда, Ул. Балканска бр. 109
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Почетна цена на јавном надметању (дин.)	Депозит (дин.)
Пакет XI	<p>Фарма „Мојинско“ – Летњиковац са земљиштем, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат који се налази на К.П. бр.15 уписаној у Лист непокретности бр.71 К.О. Протопопинци, К.П. бр.17 уписаној у Лист непокретности бр.321 К.О. Протопопинци и К.П. бр.2987 уписаној у Лист непокретности бр.159 КО Смиловци: <ul style="list-style-type: none"> – Настрешница, магацин и просторија за јагњад површине од 602,32 м²; (Објекат неукњижен) • Грађевински објекат који се налази на К.П. бр.17 уписане у Лист непокретности бр.321 К.О. Протопопинци: <ul style="list-style-type: none"> – Кућица за овчаре површине од 41,29 м² (објекат неукњижен); – Земљиште на К.П. по спецификацији, уписано у листове непокретности бр. 27, 312 и 321 К.О. Протопопинци, бр. 135 К.О. Мојинци, бр.592 К.О. Смиловци и бр. 285 К.О. Мазгош, по структури: <ul style="list-style-type: none"> – Њиве укупне површине 235.932 м²; – Ливаде укупне површине 98.022 м²; – Пашњаци укупне површине 42.442 м²; – Шуме укупне површине 280 м²; 	3.350.000,00	1.340.000,00
Пакет XII	<p>Фарма Бачевско поље са земљиштем:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Грађевински објекти који се налазе на К.П. бр.262/2 уписани у Лист непокретности бр.272 К.О. Бачево: - Зграда пољопривреде –Бр.Зг.1 (Магацин сточне зрнасте хране) површине од 217 м²; - Зграда пољопривреде –Бр.Зг.2 (Ветеринарска амбуланта) површине од 150 м²; - Зграда пољопривреде –Бр.Зг.од 3-11 (Девет овчарника) укупне површине од 11.708 м²; - Зграда пољопривреде –Бр.Зг.од 12-15 (Четири сењака) укупне површине од 1.476 м²; - Зграда пољопривреде –Бр.Зг.од 16-17 (Две Музаре са настрешницама) укупне површине од 450 м²; - Зграда пољопривреде –Бр.Зг.18 (Кухиња са трпезаријом и канцеларије) површине од 224 м²; - Зграда пољопривреде-Сточна вага –Бр.Зг.19 (Колска вага – 20 тона) површине од 64 м²; 	17.000.000,00	6.800.000,00

	<ul style="list-style-type: none"> - Зграда пољопривреде –Бр.Зг.од 20-21 (Пункт за осемењавање и шишање оваца) два објекта укупне површине од 120 м²; • Грађевински објекти који се налазе на К.П. бр.262/2 уписаној у Лист непокретности бр.272 К.О. Бачево, неукњижени: <ul style="list-style-type: none"> - Сушара за сено – површине 515 м²; - Траншеи за силажу– површине 190 м²; - Базен за дезинфекцију – купатило за овце– површине 6,6 м² (запремине 8,5 м³); - Дез – баријере-два објекта укупне површине од 69 м² (2х34,5 м², запремине од по 6,9 м³); - Јама за угинуле животиње површине 170 м²; - Резервоар за воду површине, у основи, од 22 м² (запремина од 52 м³); - Објекат за смештај радника површине од 131 м²; • Земљиште на К.П. по спецификацији, уписано у Лист непокретности бр.225 К.О. Бребевница и К.П. бр.262/2 уписано у Лист непокретности бр.272 К.О. Бачево, по структури: <ul style="list-style-type: none"> - Њиве укупне површине 55.247 м²; - Ливаде укупне површине 20.154 м²; - Пашњаци укупне површине 2.264 м²; - Остало укупне површине 42.808 м²; 		
Пакет XIII	<p>Објекти „Смиловци“ са земљиштем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти који се налазе на К.П. бр.1834, 3313/1, 3322/1, 4081 и 4082 уписани у Лист непокретности бр.592 К.О. Смиловци и то: <ul style="list-style-type: none"> - Помоћна зграда – Бр.Зг.1 на К.П.бр.4081 (Управна зграда) површине од 45м²; - Породична стамбена зграда – Бр.Зг.1 на К.П.бр.4082 („Сред Село“) површине од 21 м²; - Зграда пословних услуга-Млекара – Бр.Зг.1 на К.П.бр.1834 („Кафана“) површине од 143 м²; - Помоћна зграда – Бр.Зг.2 на К.П.бр.1834 („Пошта“) површине од 96 м²; - Помоћна зграда – Бр.Зг.1 на К.П.бр.3322/1 („Објекат млекара-магацин „Милково“ - 1“) површине од 250 м²; - Помоћна зграда – Бр.Зг.2 на К.П.бр.3322/1 („Објекат млекара-магацин „Милково“ - 2“) површине од 69 м²; - Помоћна зграда – Бр.Зг.3 на К.П.бр.3322/1 („Објекат млекара-магацин „Милково“ - 3“) површине од 60 м²; - Помоћна зграда – Бр.Зг.4 на К.П.бр.3322/1 („Објекат млекара-магацин „Милково“ - 4“) површине од 44 м²; - Помоћна зграда – Бр.Зг.5 на К.П.бр.3322/1 („Објекат млекара-магацин „Милково“ - 5“) површине од 30 м²; - Помоћна зграда – Бр.Зг.1 на К.П.бр.3313/1 („Радионица-магацин“) површине од 140 м²; - Помоћна зграда – Бр.Зг.2 на К.П.бр.3313/1 („Шупа“) површине од 112 м²; - Помоћна зграда – Бр.Зг.3 на К.П.бр.3313/1 („Чуварска кућица“) површине од 35 м²; • Земљиште на К.П. бр.1834, 3313/1, 3322/1, 4081 и 	800.000,00	320.000,00

	4082 уписано у Лист непокретности бр.592 К.О. Смиловци, по структури: <ul style="list-style-type: none"> – Пољопривредно 129 м²; – Грађевинско у грађ.подручју 4.358 м²; – Грађевинско изван грађ.подручја 188 м²; 		
Пакет XIV	Овчарници и стара млекара – „Горњи Криводол“: <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти који се налазе на К.П. бр.2603 уписани у Лист непокретности бр.75, К.П. бр.1525 и 1328 уписани у Лист непокретности бр.227 К.О. Горњи Криводол, и то: <ul style="list-style-type: none"> – Помоћна зграда – Бр.Зг.1 на К.П.бр.2603 (Овчарник „Рудина“) површине од 401м²; – Помоћна зграда – Бр.Зг.1 на К.П.бр.1525 (Овчарник „Бебино“-Главни објекат) површине од 277 м²; – Помоћна зграда – Бр.Зг.2 на К.П.бр.1525 (Овчарник „Бебино“-Помоћни објекат) површине од 91 м²; – Породична стамбена зграда – Бр.Зг.1 на К.П.бр.1328 (Стара Млекара-Објекат 1) површине од 216 м²; – Помоћна зграда – Бр.Зг.2 на К.П.бр.1328 (Стара Млекара-Објекат 2) површине од 42 м²; 	600.000,00	240.000,00
Пакет XV	Овчарник Забел и Стара млекара – „Сенокос“ са земљиштем: <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти који се налазе на К.П. бр.31 и 695 уписаним у Лист непокретности бр.102 К.О.Сенокос, К.П. бр.35 и 2723 уписаним у Лист непокретности бр.352 К.О. Сенокос, и то: <ul style="list-style-type: none"> – Нови летњи овчарник 1–Надстрешница на К.П.бр.31, површине од 320 м² (неукњижен); – Нова овчарска кућица на К.П.бр.31, површине од 50 м² (неукњижен); – Нови летњи овчарник 2–Надстрешница на К.П.бр.35 и К.П.бр.695, површине од 320 м² (неукњижен); – Помоћна зграда – Бр.Зг.1 на К.П.бр.695 (Стара овчарска кућица) површине од 40 м²; – Помоћна зграда – Бр.Зг.1 на К.П.бр.35 (Стари овчарник 1) површине од 714 м²; – Помоћна зграда – Бр.Зг.2 на К.П.бр.35 (Стари овчарник 2) површине од 282 м²; – Помоћна зграда – Бр.Зг.2 на К.П.бр.2723 (Стара млекара) површине од 256 м²; • Земљиште на К.П. бр.35 и 2723 уписано у Лист непокретности бр.352 К.О. Сенокос, по структури: <ul style="list-style-type: none"> – Грађевинско изван грађ.подручја 7.534 м²; – Грађевинско у грађ.подручју 914 м²; 	1.100.000,00	440.000,00
Пакет XVI	Објекти, сеник и земљиште – „Искровци“: <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти који се налазе на К.П. бр.2740 и 2794 уписаним у Лист непокретности бр.233 К.О.Искровци, и то: <ul style="list-style-type: none"> – Помоћна зграда - Бр.Зг.1 на К.П.бр.2740 (Објекат за чување ситне стоке) површине од 96 м²; – Породична стамбена зграда - Бр.Зг.1 на К.П.бр.2794 (Прва зграда за становање) површине 	110.000,00	44.000,00

	од 48 м ² ; – Помоћна зграда - Бр.Зг.2 на К.П.бр.2794 (Друга зграда за становање) површине од 32 м ² ; • Земљиште на К.П. бр.2740 и 2794 уписано у Лист непокретности бр.233 К.О.Искровци, по структури: – Грађевинско изван грађ.подручја 724 м ² ; – Грађевинско у грађ.подручју 1.474 м ² ;		
Пакет XVII	Зграда „Баскија“ Протопоинци са земљиштем: • Грађевински објекат који се налази на К.П. бр.2122 уписан у Лист непокретности бр.312 К.О.Протопоинци, и то: – Породична стамбена зграда - Бр.Зг.1 на К.П.бр.2122 (Зграда „Баскија“) површине од 60 м ² ; • Земљиште на К.П. бр.2122 уписано у Лист непокретности бр.312 К.О. Протопоинци, по структури: – Грађевинско изван грађ.подручја 280 м ² ;	25.000,00	10.000,00
Пакет XVIII	Млекара - Височки Одоровци- са земљиштем: • Грађевински објекат који се налази на К.П. бр.3268 уписан у Лист непокретности бр.578 К.О.Височки Одоровци, и то: – Зграда пословних услуга-Млекара - Бр.Зг.1 на К.П.бр.3268 (Млекара) површине од 359 м ² ; • Земљиште на К.П. бр.3268 уписано у Лист непокретности бр.578 К.О.Височки Одоровци, по структури: – Грађевинско у грађ.подручју 1.726 м ² ;	450.000,00	180.000,00
Пакет XIX	Овчарник „Сапатово“ са земљиштем: • Грађевински објекат који се налази на К.П. бр.2035 уписан у Лист непокретности бр.163 К.О.Каменица, и то: – Помоћна зграда - Бр.Зг.1 на К.П.бр.2035 (Овчарник „Сапатово“) површине од 614 м ² ; • Земљиште на К.П. бр.2035 уписано у Лист непокретности бр.163 К.О.Каменица, по структури: – Грађевинско изван грађ.подручја 1.320 м ² ;	250.000,00	100.000,00
Пакет XX	Пекара „Каменица“ • Грађевински објекат који се налази на К.П. бр.1186 уписан у Лист непокретности бр.163 К.О.Каменица, и то: – Породична стамбена зграда - Бр.Зг.1 на К.П.бр.1186 (Пекара „Каменица“-део објекта) површине од 109 м ² ;	60.000,00	24.000,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **10.000,00 динара за сваки пакет имовине од XI до XX** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова**, најкасније до **23.10.2008. године**, у просторијама стечајног дужника);
- уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **180-2711860401230-43** код **“ALPHA BANK” а.д. Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **23.10.2008. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **23.10.2008. године у 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику

Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **23.10.2008.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће на јавном надметању поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **30.10.2008.** године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.00** до **10.50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз предходну најаву на телефон 018/211-615 или 063/8806-150 – повереник Драгомир Јовановић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију- Драгомир Јовановић, контакт телефон: 018/211-615 или 063/8806-150.