

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 1. Ст. 63/06, од 05.07.2007. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**33 "СТОЧАР" у стечају, из Димитровграда, Ул. Балканска бр. 109
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Почетна цена на јавном надметању (дин.)	Депозит (дин.)
Пакет I	Продавница меса - месара, која се налази на К.П. бр.1329 Поседовни лист бр.85 К.О. Димитровград, са припадајућом опремом и инвентаром: - Пословни простор укупне површине од 76,55 м ² ; - Пословни инвентар по спецификацији;	1.851.500,00	740.600,00
Пакет II	Кланица, која се налази на К.П. бр.808 и 809 Поседовни листови бр.2211 и 3588 К.О. Димитровград, са припадајућом опремом и инвентаром: - Грађевински објекат површине од 635,74 м ² ; - Опрема и инвентар по спецификацији;	7.750.000,00	3.100.000,00
Пакет III	Пољопривредна аптека која се налази на К.П. бр.285 Поседовни лист бр.3588 К.О. Димитровград, са припадајућом опремом и инвентаром: - Грађевински објекат површине од 160 м ² ; - Опрема и инвентар по спецификацији;	1.106.250,00	442.500,00
Пакет IV	Грађевински објекти „Машински парк“, који се налазе на К.П. бр.134 и 135/1 Поседовни лист бр.3589 К.О. Димитровград, са пословним инвентаром: - Машинска радионица површине од 345м ² , Надстрешница на северној страни површине од 190м ² , Надстрешница на западној страни површине од 234м ² , Чуварска кућица површине од 10м ² , Магацин површине од 7м ² , Шупа површине од 15м ² , Стари магацин површине од 233м ² , Подрум испод старог магацина површине од 233м ² ; - Пословни инвентар по спецификацији;	7.002.050,00	2.800.820,00
Пакет V	Продавница „Сирко“ – подрумске просторије - удео 2/4 од 46м ² (23 м2), која се налази у оквиру стамбено-пословне зграде на К.П. бр.648/1, уписаној у Лист непокретности бр.3965 К.О. Димитровград;	200.000,00	80.000,00
Пакет VI	Млекара са хладњачом, која се налази на К.П. бр.410, уписана у Лист непокретности бр.1200 К.О. Жељуша, са уграђеном процесном опремом: Грађевински објекат површине од 1415 м ² ; Пословни инвентар по спецификацији;	7.010.000,00	2.804.000,00
Пакет VII	Подно складиште са прилазом, које се налази на К.П. бр.412, уписано у Лист непокретности бр.1201 К.О. Жељуша: Грађевински објекат површине од 2730 м ² ;	6.000.000,00	2.400.000,00

Пакет VIII	Грађевински објекти „Пролазна штала и остали објекти“, који се налазе на К.П. бр.408 уписаним у Лист непокретности бр.1199 К.О. Жељуша: Помоћна зграда - штала површине од 184м ² , Пролазна штала површине од 85м ² , Помоћна зграда - магацин површине од 67м ² , Помоћна зграда - свињац површине од 56м ² , Помоћни објекат - хидрофорска кућица површине од 30м ² ;	1.200.000,00	480.000,00
Пакет IX	Грађевински објекат који се налази на К.П.1634/2, уписан у Лист непокретности бр.3973 К.О. Димитровград, Ул. Балканска бр.109 Пословна зграда за коју није утврђена делатност - Управна зграда површине 298м ² , (Подрум - прва етажа, сувласништво ½ x 64 = 32м ² , Приземље 244 м ² , Први спрат 22м ²);	1.446.400,00	578.560,00
Пакет X	Имовина стечајног дужника која се налази на К.П. по спецификацији, уписана у листове непокретности бр.344 и 93 К.О. Било и бр.426 К.О. Барје, и то: Грађевински објекти фарме Боровско поље који се налазе на К.П. бр.97, 98, 99, 100, 101, 102, и 105 уписаним у Лист непокретности бр.344 К.О. Било и К.П. бр.103 и 104 уписаним у Лист непокретности бр.93 К.О. Било: <ul style="list-style-type: none"> ○ Овчарник – 3 објекта укупне површине од 1.028,50 м²; ○ Базен за дезинфекцију – површине од 270,00 м²; ○ Сило ров површине од 373,50 м²; ○ Јама за угинуле животиње површине од 163,80 м²; ○ Објекат за становање радника површине од 180,90 м²; ○ Магацин сточне хране површине од 92м²; ○ Појило за овце површине од 32 м²; ○ Црпна станица са базеном површине од 27 м²; ○ Резервоар за воду запремине од 52 м³; Земљиште на К.П. по спецификацији, уписано у листове непокретности бр.344 К.О. Било и бр.426 К.О. Барје, по структури: <ul style="list-style-type: none"> ○ Њиве укупне површине 54.806 м²; ○ Ливаде укупне површине 178.382 м²; ○ Пашњаци укупне површине 23.855 м²; ○ Воњњаци укупне површине 490 м²; ○ Шуме укупне површине 30.599 м². 	7.413.199,00	2.965.280,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **10.000,00 динара за сваки пакет имовине од I до X** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова најкасније до 14.01.2008. године** у просторијама стечајног дужника);

2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **180-2711860401230-43** код **“ALPHA BANK” а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.01.2008. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради

провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **14.01.2008.** године до **16.30 часова**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **14.01.2008.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће на јавном надметању поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **21.01.2008.** године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **2 сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.00** до **10.50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09** до **13** часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију): Драгомир Јовановић, контакт телефон: 018/211-615 или 063/8806-150.