

На основу решења Трговинског суда у Чачку Ст.бр. 05/08 од 17.04.2008. године, и закључка стечајног судије Трговинског суда у Чачку Ст.бр. 05/08 од 26.06.2008. године, у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/04), и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

*Друштвеног предузећа за производњу прекривача за под „ИНДУСТРИЈА ТЕПИХА
ИВАЊИЦА“ у стечају
из Ивањице, Буковица бб*

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника
јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника по следећим продајним целинама:

ЦЕЛИНА 1 - пословни простор у Краљеву, ул. Југ Богданова, површине од 140 м², који се налази у стамбено-пословној згради која је изграђена на к.п.бр. 315 КО Краљево. Зграда је уписана у листу непокретности бр. 6890 КО Краљево. Продавац је ванкњижни власник пословног простора који је предмет продаје. Пословни простор се продаје са припадајућом опремом и инвентаром.

Процењена вредност износи 13.525.546,00 динара.
Депозит износи 2.705.109,00 динара.

ЦЕЛИНА 2 - пословни простор у Пожеги, ул. Војводе Мишића бр. 6-8, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде изграђене на к.п.бр. 156 КО Пожега. Пословни простор који је предмет продаје се састоји из две посебне просторије са посебним улазима. Локал „А“ има површину од 111,20 м², а локал „Б“ има површину од 91,00 м², односно укупна површина пословног простора износи 202,20 м². Продавац је ванкњижни власник пословног простора који је предмет продаје. Пословни простор се продаје са припадајућом опремом и инвентаром.

Процењена вредност износи 17.328.075,16 динара.
Депозит износи 3.465.615,00 динара.

ЦЕЛИНА 3 - пословно-производни погон „АКОН“ у Ивањици, Сењак, који обухвата 10 објеката, укупне површине од 13.701,00 м², изграђених на к.п.бр. 3401/1 КО Шуме, са припадајућим земљиштем укупне површине 5.99,91 ха, и објекат водозавхвата техничке воде на реци Буковици, изграђен на к.п.бр. 3465/1 и 3465/2 КО Дубрава, са земљиштем које обухвата наведене парцеле. Продавац је књижни власник објеката у КО Шуме (осим једног објекта који није укњижен) и земљишта који су предмет продаје. Пословно-производни погон „АКОН“ се продаје са припадајућом опремом и инвентаром.

Процењена вредност износи 197.696.624,00 динара.
Депозит износи 39.539.325,00 динара.

ЦЕЛИНА 4 - погон у Кушићима, који чине производно-пословни простор, земљиште и опрема и инвентар. Производно-пословни простор фактички има бруто површину од 2.502 м², и састоји се од: производне хале, анекса хале са сутереном, управне зграде са сутереном, компресорске станице и портирнице. У Листу непокретности бр. 284 К.О. Кушићи, погон је уписан као зграда бр. 1, на к.п. бр. 204, површине под зградом од 0.19.24 ха, означена као „Зграда текстилне индустрије–ПРОИЗВОДНА ХАЛА“. Означено је да објекат има одобрење за употребу. Као носилац права на објекту уписано је ДП „Индустрија тепиха Ивањица“, облик својине – друштвена својина, са обимом удела 1/1. Земљиште чине к.п.бр. 204 и к.п.бр. 206/10 све у К.О. Кушићи. Све наведене парцеле уписане су у листу непокретности бр. 284 КО Кушићи, као својина продавца.

Процењена вредност износи 40.816.635,00 динара.

Депозит износи 8.163.327,00 динара.

ЦЕЛИНА 5 - зграда пословних услуга, у Зајечару, ул. Љубе Нешића. Зграда је уписана у листу непокретности бр. 6621 КО Зајечар, као зграда бр. 1, укњижене површине под објектом од 0.02.98 ха, и води се као друштвена својина Д.П. „Индустрија тепиха Ивањица“, обим удела 1/1. Зграда има стварну површине од 437,67 м². Зграда се налази на к.п.бр. 11069/20 КО Зајечар, површине од 0.02.98 ха, која је по врсти градско грађевинско земљиште, у својини Републике Србије. Пословни простор се продаје са припадајућом опремом и инвентаром.

Процењена вредност износи 20.926.540,50 динара.

Депозит износи 4.185.308,50 динара.

ЦЕЛИНА 6 – монтажни објекат у Књажевцу, ул. Спасоја Милкића 4/А. У листу непокретности бр. 15584 КО Књажевац продавац је уписан као држалац објекта – зграда бр. 1, означеног као „зграда трговине-монтажни објекат“, површине под објектом од 152 м². За објекат је издата привремена грађевинска дозвола која је истекла. Објекат се налази на к.п.бр. 81/4 КО Књажевац, која је по врсти градско грађевинско земљиште, која је уписана као својина Републике Србије. Објекат се продаје са припадајућом опремом и инвентаром.

Процењена вредност износи 4.439.410,32 динара.

Депозит износи 887.882,00 динара.

ЦЕЛИНА 7 – део монтажног продајно-пословог објекта (продавница тепиха и самопослуга), површине 156,37 м², који се налази у Крушевцу, ул. Вијетнамска б.б, изграђеног на к.п.бр. 5300/59 КО Крушевац. Објекат је евидентиран у поседовном листу бр. 6403 КО Крушевац и за исти су издате грађевинска и употребна дозвола. Објекат се продаје са припадајућом опремом и инвентаром.

Процењена вредност износи 6.120.826,32 динара.

Депозит износи 1.224.165,26 динара.

ЦЕЛИНА 8 – пословни простор у Кушићима, површине 24,57 м² и део котларнице површине 20,40 м², који се налазе у саставу хотела „Јавор“ (раније „Стари Влах“) који је у друштвеној својини и државини ПДП „Јавор“ у Кушићима. Пословни простор је ванкњижно власништво продавца.

Процењена вредност износи 2.130.903,00 динара.

Депозит износи 426.180,60 динара.

ЦЕЛИНА 9 – пословно производни погони Итисона и Класике на Буковици. Ова продајна целина обухвата укупно 19 објеката, од којих је 16 објеката укњижено у листу непокретности бр. 623 КО Дубрава, као друштвена својина Д.П. „Индустрија тепиха Ивањица“, обим удела 1/1, док преостала 3 објекта нису укњижени. У објектима се налази опрема за производњу класичних тепиха и итисона која се продаје за једно са објектима. Поред објеката и опреме, ова продајна целина обухвата и земљиште које чини к.п.бр. 157 КО Дубрава, укупне површине од 4.34.16 ха, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Земљиште је уписано у листу непокретности бр. 623 КО Дубрава, као друштвена својина Д.П. „Индустрија тепиха Ивањица“, обим удела 1/1.

Процењена вредност износи 272.271.904,00 динара.

Депозит износи 54.454.381,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. **Крајњи рок** за достављање понуда је **15.09.2010. године** године до **13** часова, до када стечајни управник мора примити понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара по једној продајној целини** (профактура се може преузети сваког радног дана до **8.09.2010. године** у периоду од 08 до 15 часова у просторијама повереника Агенције за приватизацију, у ул. Браће Глишића бр. 8, у Чачку, уз претходну најаву на телефон број 063/71-99-679.
2. уплате **депозит за одговарајућу продајну целину** на текући рачун Продавца број 290-0000000013620-23 отворен код „Универзал банке“ АД, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **8.09.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, б. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **8.09.2010. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **15.10.2010.** године. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 4 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **9.09.2010. године**) доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, у случају физичког лица доставља се фотокопија личне карте, у случају конзорцијума оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу **Изјаву о губитку права на враћање депозита** која чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси повереника стечајног управника - у ул. Браће Глишића бр. 8, у Чачку, сваког радног дана од 08 до 14 часова, а најкасније до **8.09.2010. године**.

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама са назнаком **«Понуда-НЕ ОТВАРАТИ-продаја имовине стечајног дужника Друштвеног предузећа за производњу прекривача за под „Индустрија тепиха Ивањица“ у стечају из Ивањице, целина бр. __»**.

Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - фотокопију уговора о конзорцијуму.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **15.09.2010. године у 13.15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву поверенику на телефон број 063/71-99-679.

Порези и трошкови реализације уговора о продаји се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Данило Шкиљевић, телефон: 063/71-99-679.