

Na osnovu zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Nišu od 18.11.2005.g., broj predmeta St.br.49/2005 od 18.05.2005., a u skladu sa članovima 109, 110, 111 Zakona o stečajnom postupku (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 84/2004*) i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 43/2005*), stečajni upravnik stečajnog dužnika

**DP "UNIVERZALPROMET" u stečaju iz PROKUPLJA, UI. ŽELEZNIČKA br. 4
OGLAŠAVA
prodaju imovine javnim nadmetanjem**

Predmet prodaje je imovina grupisana po sledećim celinama:

1. Građevinski objekti sa inventarom, opremom, alatima:

- a) Upravna zgrada sa kotlarnicom i mehaničarskom radionicom (1.026m²). Poslovni inventar, oprema i alati, po specifikaciji.
- b) Zgrada separacije sa pristupnim putem (416m²), sa kompletnom opremom, i to: sabirna traka, trakasti dodavač (3 kom.), trakasti transporter (4 kom.), elevator drobljenja rude, mlin, elevator mlevene rude, vazdušni klasifikator, pak mašina, pumpa VP-50-7, čeljusna drobilica, postrojenje za oprašivanje
- v) Portirnica sa pristupnim putem (10m²)
- g) Trafo stanica sa opremom i dve trafo stanice bez opreme (117m²)
- d) Baraka za smeštaj radnika (24m²)
- đ) Zgrada magacionera (364m²)
- e) Zgrada flotacije sa mašinskom radionicom (3.098,5m²). Oprema, alat i inventar prema popisnoj listi, dva rezervoara ind.vode za flotaciju 1.000m³ i 500m³, cisterna za vodu.

Početna cena na javnom nadmetanju: **4.600.000,00 din.**

Depozit: 1.840.000,00 din.

2. Pomoćna zgrada (20m²), buldožer (neispravan) i zemljište ukupne površine 7ha 57a 29m², KO Rečica

List nepokretnosti br. 910, k.p. 2891/2; List nepokretnosti br. 839, k.p. 2890/1 (obim udela 3683/7206); List nepokretnosti br. 375, k.p. 2891/1, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2924, 2926/1, 2927/1, 2927/5, 2928, 2929, 3145, 3161, 3166, 3167.

Početna cena na javnom nadmetanju: **1.057.290,00 din.**

Depozit: 422.916,00 din.

3. Zemljište, ukupne površine 40a 26m², KO Lukomir

List nepokretnosti br. 296, k.p. 1767, 2368/8; List nepokretnosti br. 873, k.p. 1739 (obim udela ½); List nepokretnosti br. 874, k.p. 2365/1 (obim udela 150/656); List nepokretnosti br. 872, k.p. 2372 (obim udela 400/3333); List nepokretnosti br. 871, k.p. 2362 (obim udela 300/1561); List nepokretnosti br. 870, k.p. 2374 (obim udela 350/3133); List nepokretnosti br. 869, k.p. 1684 (obim udela 1450/19328); List nepokretnosti br. 866, k.p. 1736 (obim udela 240/3091).

Početna cena na javnom nadmetanju: **40.260,00 din.**

Depozit: 16.104,00 din.

4. Zemljište, ukupne površine 69a 35m², KO Vodice

List nepokretnosti br. 151, k.p. 1276/2, 1282.

Početna cena na javnom nadmetanju: **69.350,00 din.**

Depozit: 27.740,00 din.

5. Zemljište, ukupne površine 2ha 47a 12m², KO Berilje

List nepokretnosti br. 218, k.p. 162/3, 162/4, 166/1, 167/2, 167/3, 169/1, 172/1, 173, 174; List nepokretnosti br. 464, k.p. 168 (obim udela 1634/2032).

Početna cena na javnom nadmetanju: **247.120,00 din.**

Depozit: 98.848,00 din.

6. Zemljište, ukupne površine 26a 48m², KO Gubetin

List nepokretnosti br. 208, k.p. 1348

Početna cena na javnom nadmetanju: **26.480,00 din.**

Depozit: 10.592,00 din.

7. Zemljište, ukupne površine 77a 49m², KO Miljkovica

List nepokretnosti br. 133, k.p. 85/2, 1311/3.

Početna cena na javnom nadmetanju: **77.490,00 din.**

Depozit: 30.996,00 din.

8. Stovarište V.Đ. ŽARKI, Prokuplje

Upravna zgrada (60m²)

Magacinski prostor površine 200 m².

Početna cena na javnom nadmetanju: **2.100.000,00 din.**

Depozit: 840.000,00

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **5.000,00 din.** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 10 do 14 časova u prostorijama stečajnog dužnika)
2. uplate **depozit** na tekući račun stečajnog dužnika br. **160-165701-98** kod «DELTABANKE» AD Beograd, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije 5 radnih dana pre održavanja prodaje (**rok za uplatu depozita je 18.01.2006.g.**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, 6. sprat, Beograd, najkasnije do **18.01.2006.g.**, dok se kopija dostavlja povereniku Agencije za privatizaciju zajedno sa obrascem prijave. U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Nakon uplate depozita a **najkasnije 5 radnih** dana pre održavanja javnog nadmetanja, potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati **obrazac prijave za učešće** povereniku Agencije za privatizaciju. Obrazac prijave čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Javno nadmetanje održaće se dana **25.01.2006. godine** u **11:00 časova** na sledećoj adresi: **Agencija za privatizaciju, Terazije 23, Beograd**, Velika sala. **Registracija učesnika** počinje dva sata pre početka javnog nadmetanja a završava se 10 minuta pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od 09:00-10:50 časova, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja,
3. poziva učesnike da istaknu ponudu na oglašenu cenu, koju su spremni da plate,
4. održava red na javnom nadmetanju,
5. proglašava kupca kada nijedna druga stranka ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene,
6. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene **u roku od 8 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora**. Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane kupca i nakon dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo na uknjižbu nepokretnosti, dok kod pokretne imovine kupac stiče pravo vlasništva momentom uplate kupoprodajne cene.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, gubi pravo na povraćaj depozita, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje svakim radnim danom od 10 do 14 časova.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja.

Porezi i troškovi se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu.

Ovlašćeno lice: Marić Branko, kontakt telefon: 063/226-710