

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу од 18.11.2005.г., број предмета Ст.бр.49/2005 од 18.05.2005. а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "УНИВЕРЗАЛПРОМЕТ" у стечају из ПРОКУПЉА, Ул. ЖЕЛЕЗНИЧКА бр. 4
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим целинама:

1. Грађевински објекти са инвентаром, опремом, алатима:

- а) Управна зграда са котларницом и механичарском радионицом (1.026м²). Објекат није укњижен.
- б) Зграда сепарације са приступним путем (416м²), са комплетном опремом, и то: сабирна трака, тракасти додавач (3 ком.), тракасти транспортер (4 ком.), елеватор дробљења руде, млин, елеватор млевене руде, ваздушни класификатор, пак машина, пумпа ВП-50-7, чељусна дробилица, постројење за опрашивање. Објекат није укњижен.
- в) Портирница са приступним путем (10м²). Објекат није укњижен.
- г) Трафо станица са опремом и две трафо станице без опреме (117м²). Објекти нису укњижени.
- д) Барака за смештај радника (24м²). Објекат није укњижен.
- ђ) Зграда магационера (364м²). Објекат није укњижен.
- е) Зграда флотације са машинском радионицом (3.098,5м²). Објекат није укњижен. Опрема, алат и инвентар према пописној листи, два резервоара инд.воде за флотацију 1.000м³ и 500м³, цистерна за воду.
- ж) Земљиште, укупне површине 12ха 17а 99м².

Почетна цена на јавном надметању за целину 1.: 10.600.000,00 дин.

Депозит за целину 1 : 4.240.000,00 дин.

2. Зграда филтер постројења са пумпном станицом и згушњивачем

Укупна површина 1.079,00м². Објекат није укњижен.

Почетна цена на јавном надметању за целуну 2.: 2.250.000,00 дин.

Депозит за целину 2.: 900.000,00 дин.

3. Стовариште БЕЛОЉИН

Зграда са настрешницом (173 м²), са опремом и инвентаром.

Земљиште у својини, л.н. 438, к.п. 1036, КО Белољин, укупне површине 12а 96м²

Почетна цена на јавном надметању за целину 3.: 880.000,00 дин.

Депозит за целину 3.: 352.000,00 дин.

4. Стовариште В.Б. ЖАРКИ, Прокупље

Управна зграда (60м²)

Магацински простор површине 200 м².

Почетна цена на јавном надметању за целину 4. : 2.100.000,00 дин.

Депозит за целину 4.: 840.000,00

5. Стовариште у НИШУ, Јеврејско гробље, КО Ниш-Црвени крст

Управна зграда (87,67 м²), са опремом и инвентаром.

Почетна цена на јавном надметању за целину 5.: **2.500.000,00 дин.**

Депозит за целину 5.: **1.000.000,00 дин.**

6. Земљиште, укупне површине 01ha 65a 61m²

Шумско земљиште у својини, лист непокретности 133, кат. парцеле 102, 103, 104, 105, КО Миљковица.

Почетна цена на јавном надметању за целину 6. : **150.000,00 дин.**

Депозит за целину 6: **60.000,00 дин.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 дин.** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника)
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр 160-165701-98 код «ДЕЛТАБАНКЕ» АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 16.12.2005.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 16.12.2005.г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а **најкасније до 16.12.2005.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати **образац пријаве за учешће** поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **23.12.2005. године у 11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, Велика сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09-10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 11.01.2006. год.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Марић Бранко, контакт телефон: 063/226-710