

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зрењанину, број предмета Ст. 20/2006, од 22.08.2007. године, а у складу са члановима 109, 110, 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5, о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ЗЗ "КИКИНДА" у стечају из Кикинде, ул. Краља Петра I бр. 39  
ОГЛАШАВА**

**продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је имовина коју чини:**

Р. Бр	Назив	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	<p><b><u>Пољопривредно земљиште и грађевински објекти непокретна имовина-пољопривредно земљиште</u></b>  <b>-пољопривредно земљиште површине 660ха.11а.73м<sup>2</sup></b> КО Кикинда, уписано у листовима непокретности бр.10569,13825,13789,11679,10701,12726,12955,13022  <b>од чега као ванкњижно власништво</b>  кп.бр.14202/1површине01ха.14а.81м2,кп.бр.13786(1/3) површине 00ха.15а.65м2,кп.бр.13787(1/3)површине 00ха.41а.38м2, кп.бр.14680 површине 04ха.17а.51м2, кп.бр.14681површине 00ха.52а.50м2 ,кп.бр.14202/2(1/2) површине 00ха.57а.82м2  <b>-пољопривредно земљиште површине 27ха.02а.27м<sup>2</sup></b>  КО Банатска Топола, уписано у листовима непокретности број: 1576,2241,454,308.  <b>-Машински парк-непокретна имовина</b> која је уписана у ЛН бр.7692 КО Кикинда, кат.пар.бр.9521/2, кат.пар.бр.9522/2, кат.пар.бр.9523/2,кат.пар.бр.9524,кат.пар.бр.9525 у ул.Милоша Великог бб у Кикинди, а чини је:  <b>а)</b> Помоћна зграда (бр.1), уписана у Л.Н.бр.7692 КО.Кикинда кат.пар.бр.9521/2 површине 250м<sup>2</sup> ;  <b>б)</b> Менза са санитарним чвором ванкњижно власништво изграђена на кат.пар. 9521/2 у Л.Н.бр.7692 К.О. Кикинда, површине 156м<sup>2</sup> ;  <b>в)</b> Рампа за прање возила, ванкњижно власништво изграђена на кат.пар.9523/2 Л.Н.бр.7692 К.О.Кикинда површине 57м<sup>2</sup>;  <b>г)</b> Помоћна зграда уписана у Л.Н.бр.7692 К.О.Кикинда на кат.пар. 9524 (бр.1.) површине 855м<sup>2</sup>;  <b>д)</b> Помоћна зграда уписана у Л.Н.7692 К.О.Кикинда на кат.пар.9524 (бр. 2.) површине 638м<sup>2</sup> ;  <b>ђ)</b> Помоћна зграда уписана у Л.Н.бр.7692 К.О.Кикинда на кат.пар. 9524 (бр 3.) површине 202м<sup>2</sup>  <b>е)</b> Трафостаница уписана у Л.Н. бр.7692 К.О Кикинда на кат.пар. 9524 (бр.4) површине 14м<sup>2</sup>.  <b>ж)</b>Хангар (хала), ванкњижно власништво, изграђена на кат.пар. 9524.Л.Н.бр.7692 К.О.Кикинда , површине 1.685 м<sup>2</sup>;  <b>з)</b>Помоћна зграда уписана у Л.Н.бр.7692 К.О.Кикинда кат.пар. 9525 (бр.2.) површине 33м<sup>2</sup>;  <b>и)</b>Кош за кукуруз (две котарке) ванкњижно власништво, изграђена на кат.пар. 9525 Л.Н.бр.7692 К.О.Кикинда, . површине 142м<sup>2</sup>;  <b><u>покретна имовина:</u></b>  списак покретне имовине је саставни део Продајне документације целине бр.1;</p>	<b>97.000.000,00</b>	<b>38.800.000,00</b>
2.	<p><b>Пословни простор - три просторије трговине површине 75м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено пословне зграде (зграда бр.1) која се налази у ул. Браће Лаковића бр.40 у Кикинди, уписан у Л.Н. бр.7692, К.О Кикинда на кат.пар. бр.2578 К.О.Кикинда;</b>  <b>Помоћна зграда (зграда бр.2.), површине 33м<sup>2</sup>, уписана у Л.Н.7692 кат.пар.2578 К.О.Кикинда за коју је забележено да је објекат изграђен без одобрења за градњу, (врста права – држалац);</b></p>	<b>1.645.000,00</b>	<b>658.000,00</b>

3.	<p><b>Стан, површине 65м<sup>2</sup> који се налази у улици Генерала Драпшина бр.57</b> у стамбено – пословној згради «ЈУГО-АЗБЕСТ» уписаној у Л.Н. бр.7692, К.О Кикинда на кат.пар. бр 4658 (зграда бр.1)</p> <p><b>Зграда трговине –Пољопривредна аптека и магацин</b>, која се налази у Кикинди, у улици Генерала Драпшина, површине 279 м<sup>2</sup>, уписана у Л.Н. бр.7692, К.О Кикинда на кат.пар. бр 4658 (зграда бр.2).</p> <p><b>Помоћна зграда, површине 10м<sup>2</sup></b>, која се налази у улици Генерала Драпшина, уписана у Л.Н. бр.7692, К.О Кикинда на кат.пар. бр 4658 (зграда бр.3).</p> <p><b>Покретна имовина</b>          списак покретне имовине је саставни део Продајне документације, односно Процене продајне вредности Целине бр.3</p>	<b>7.930.000,00</b>	<b>3.172.000,00</b>
4.	<p><b>Пољопривредно земљиште површине 8ха.28а.20м<sup>2</sup></b> КО Кикинда, уписано у ЛН 10569, и то: кат.пар. 17540, кат.пар 17460 и кат.пар. 17462.</p>	<b>1.130.000,00</b>	<b>452.000,00</b>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара за целину бр.1, за целину бр.2 износ од 3.000,00 динара за целину бр.3 износ од 10.000,00 динара и за целину бр.4. износ од 5.000,00 динара, (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова у просторијама повереника стечајног дужника),
2. уплате **депозит са позивом на редни број пакета имовине из огласа**, на текући рачун стечајног дужника бр: 160-267727-55 код «BANCA INTESA» или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 15.10.2007. г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 15.10.2007. г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **22.10.2007. године** у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију Београд, Теразије 23, Велика сала (II. спрат).

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 – 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целисти, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Бајић Небојша, контакт телефон: 063/8857-257