

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, Ст.бр.1811/2010 од 10.02.2011 године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Предузеће за саобраћај и саобраћајну технику
"ЦРВЕНИ СИГНАЛ – НОВИ САД" у стечају из Новог Сада ул. Стражиловска бр. 27**

**ОГЛАШАВА
Продају дела имовине јавним надметањем
(први пут)**

| Предмет продаје | Почетна цена (дин.) | Депозит (дин.) |
|---|--------------------------------|---------------------------|
| Пословни простори и помоћне просторије у стамбено пословној згради у Новом Саду, ул. Стражиловска бр.27, изграђеној на кат. парцели бр.778 К.О.Нови Сад II, уписане у Л.Н. бр. 8087, а који у природи представља: пословни простор бр.1 у приземљу и делом у сутерену, тоалет у приземљу, двонаменско склониште основне заштите у приземљу, пословни простор бр.3 у сутерену и магацин у сутерену, укупне површине 168,15 м², ванкњижно власништво. | 2.596.984,00 | 1.038.794,00 |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у књиговодственој агенцији «Ассист», ул. Народног фронта 73, Нови Сад, у периоду од 08 до 15 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника.
2. Уплате депозит у износу од **1.038.794,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **355-3200085755-91 који се води код «Војвођанска банка» а.д. Нови Сад** најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 23.07.2012.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније дана 23.07.2012. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 30.08.2012. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време
3. Потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 17 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Након уплате депозита, а најкасније до 23.07.2012.године, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **30.07.2012. године** у **11:00 часова** на адреси: Нови Сад, Футошки пут 10, у просторијама А.Д «Југодент», Нови Сад, Велика сала, 1 спрат. **Регистрација учесника** почиње у 9:00 часова, а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Дервиша Драгић, контакт телефон: 063/ 533 757.