

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 1.Ст.45/2010 (10.Ст. 27/09), од 30.12.2009. године, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "ПРОГРЕС" у стечају, Сврљиг, Ул. Хаџићева бр. 43
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем
(друго јавно надметање)**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим имовинским целинама:

| Предмет продаје (Број и назив имовинске целине) | Почетна цена (дин.) | Депозит (дин.) |
|--|----------------------|----------------------|
| <p>Имовинска целина бр I, "Стара фабрика" у Сврљигу:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на на К.П. бр.115/1 и уписани у лист непокретности број 3750 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ – 1.ДЕО, страна 1, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Управна зграда са пословним простором, зграда број 1, површине од 706 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Производна хала, зграда број 2, површине од 1.470 м²; - Трафостаница, зграда број 4, површине 10 м²; • Опрема и инвентар по спецификацији; | 12.466.400,00 | 6.233.200,00 |
| <p>Имовинска целина бр II, Пословно-административна зграда „Комерцијала“ са опремом и инвентаром:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на К.П. бр.118/3, уписани у лист непокретности број 4094 К.О. Сврљиг, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Пословни простор-Једна просторија за коју није утврђена делатност, постојећи у оквиру Зграде дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Управне зграде, зграда број 1, приземље, Бр. посебног дела 1, Бр. улаза 2, површине од 96 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Управна зграда (Гаража), зграда број 2, површине од 15 м²; • Опрема и инвентар по спецификацији; | 940.000,00 | 376.000,00 |
| <p>Имовинска целина бр III, "Нова фабрика" у Сврљигу:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на К.П. бр. 5077 и уписани у лист непокретности број 1269 К.О. Сврљиг 01, В ЛИСТ – 1.ДЕО, страна од 1 до 4, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Управна зграда са рестораном, зграда број 1, површине 200 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Санитарни чвор са гардеробом, зграда број 2, површине 224 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Лакирница, зграда број 3, површине 160 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Главна производна хала, зграда број 4, површине 4.416 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и | 34.166.400,00 | 17.083.200,00 |

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| <p>производње папира - Производна хала са магацином, зграда број 5, површине 2.000 м²;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Магацин репро-материјала, зграда број 6, површине 819 м²; - Трафо станица, зграда број 7, површине 39 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Котларница, зграда број 8, површине 187 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Механичка радионица, зграда број 9, површине 387 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Портирница, зграда број 10, површине 39 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Магацин боја и лакова, зграда број 11, површине 100 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Силос за пиљевину, зграда број 12, површине 36 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Мазутара, зграда број 13, површине 16 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Сушара, зграда број 14, површине 76 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Зграда техничке припреме, зграда број 15, површине 133 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира -Пилана, зграда број 16, површине 754 м²; <p>• Опрема и инвентар по спецификацији;</p> | | |
| <p>Имовинска целина бр IV, "Јелка Радуловић" Алексинац:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат постојећи на К.П. бр. 2243, уписан у лист непокретности број 1340 К.О. Алексинац Варош, В ЛИСТ – 1.ДЕО, страна 1, зграда број 1, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Помоћна зграда, површине 147 м²; • Грађевински објекти постојећи на К.П. бр. 2534, уписани у лист непокретности број 1340 К.О. Алексинац Варош, В ЛИСТ – 1.ДЕО, страна од 1 до 2, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Пословна зграда за коју није утврђена делатност, зграда број 1, површине 198 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, зграда број 2, површине 2.018 м²; - Помоћна зграда, зграда број 3, површине 207 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, зграда број 4, површине 152 м²; - Помоћна зграда, зграда број 5, површине 105 м²; - Помоћна зграда, зграда број 6, површине 826 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, (погон тапетарије), зграда број 7, површине 739 м²; - Помоћна зграда, зграда број 8, површине 259 м²; - Помоћна зграда, зграда број 9, површине 280 м²; - Помоћна зграда, зграда број 10, површине 55 м²; - Гаража, зграда број 11, површине 33 м²; - Остале зграде, (пољски ВЦ), зграда број 12, површине 28 м²; | 7.695.500,00 | 3.078.200,00 |

| | | |
|---|--------------|--------------|
| - Помоћна зграда, зграда број 13, површине 28 м ² ; • Опрема и инвентар по спецификацији; | | |
| Имовинска целина бр V, „Магацин у Зајечару“: • Зграда пословних услуга – (магацин), постојећа на К.П. 8645/1, уписана у лист непокретности број 15423 К.О. Зајечар, В ЛИСТ – 1.ДЕО, страна 1 зграда број 1, површине од 130 м ² ; | 1.105.000,00 | 442.000,00 |
| Имовинска целина бр VI, „Пословни простор у Сурдулици“, и то: - Пословни простор-Три просторије трговине, постојећи у оквиру Стамбено-пословне зграде на К.П. бр. 508, уписан у лист непокретности број 3643 К.О. Сурдулица, В ЛИСТ – 2.ДЕО, страна 1, зграда број 1, приземље, Број посебног дела 2/А, површине 144 м ² ; | 3.780.000,00 | 1.512.000,00 |
| Имовинска целина бр VIII, „Пословно-продајни простор у Нишу“: - Пословно-продајни простор, постојећи на К.П. бр. 4967, која парцела је уписана у ЗКУЛ бр. 1387 К.О. Бубањ, укупне површине од 168,86 м ² , у Нишу, у улици Хиландарској бр. 27, ванкњижно власништво; | 4.539.200,00 | 2.269.600,00 |
| Имовинска целина бр IX, „Пословно-продајни простор у Кучеву“: - Пословно-продајни простор, ванкњижно власништво стечајног дужника, површине од 93 м ² , постојећи у оквиру Стамбено-пословне зграде, која зграда је изграђена на К.П. бр. 84, 86, 89, 90/1, 93, 94/1 и 444 К.О. Кучево 1, у улици Светог Саве бр. 83; | 2.929.000,00 | 1.171.600,00 |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за имовинску целину бр. III, у износу од по 20.000,00 динара за имовинске целине бр. I, VI и VIII, у износу од по 10.000,00 динара за имовинске целине бр. IV, V и IX и у износу од 5.000,00 динара за имовинску целину бр. II** (профактура се може преузети на адреси стечајног дужника Ул. Хацићева бр. 43 у Сврљигу, сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова**, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника);
- уплате **депозит**, са позивом на редни број имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **160-0000000327144-90** код „**Banca Intesa**“ а.д. **Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.05.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **11.05.2011. године до 16:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **09 до 13 часова** а најкасније **7 дана** пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **11.05.2011. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику стечајног управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичко лице) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **18.05.2011.** године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице-Повереник стечајног управника- Весна Ђошић, контакт телефон: 064/352-1586.