

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 1.Ст.45/2010 (10.Ст. 27/09), од 30.12.2009. године, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "ПРОГРЕС" у стечају, Сврљиг, Ул. Хаџићева бр. 43**  
**ОГЛАШАВА**  
**продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:**

Број Пакета	Предмет продаје	Почетна цена на јавном надметању (дин.)	Депозит (дин.)
Пакет I	<p><b>"Стара фабрика" у Сврљигу:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грађевински објекти постојећи на на К.П. бр.115/1 и уписани у лист непокретности број 3750 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ – 1.ДЕО, страна 1, и то:</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Управна зграда са пословним простором, зграда број 1, површине од 706 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Производна хала, зграда број 2, површине од 1.470 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Трафостаница, зграда број 4, површине 10 м<sup>2</sup>;</li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>15.583.000,00</b>	<b>6.233.200,00</b>
Пакет II	<p><b>Пословно-административна зграда „Комерцијала“ са опремом и инвентаром:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грађевински објекти постојећи на К.П. бр.118/3, уписани у лист непокретности број 4094 К.О. Сврљиг, и то:</li> <li>- Пословни простор-Једна просторија за коју није утврђена делатност, постојећи у оквиру Зграде дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Управне зграде, зграда број 1, приземље, Бр. посебног дела 1, Бр. улаза 2, површине од 96 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Управна зграда (Гаража), зграда број 2, површине од 15 м<sup>2</sup>;</li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>940.000,00</b>	<b>376.000,00</b>
Пакет III	<p><b>"Нова фабрика" у Сврљигу:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грађевински објекти постојећи на К.П. бр. 5077 и уписани у лист непокретности број 1269 К.О. Сврљиг 01, В ЛИСТ – 1.ДЕО, страна од 1 до 4, и то:</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Управна зграда са рестораном, зграда број 1, површине 200 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Санитарни чвор са гардеробом, зграда број 2, површине 224 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Лакирница, зграда број 3, површине 160 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Главна производна хала, зграда број 4, површине 4.416 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	<b>42.708.000,00</b>	<b>17.083.200,00</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Производна хала са магацином, зграда број 5, површине 2.000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Магацин репро-материјала, зграда број 6, површине 819 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Трафо станица, зграда број 7, површине 39 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Котларница, зграда број 8, површине 187 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Механичка радионица, зграда број 9, површине 387 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Портирница, зграда број 10, површине 39 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Магацин боја и лакова, зграда број 11, површине 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Силос за пиљевину, зграда број 12, површине 36 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Мазутара, зграда број 13, површине 16 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Сушара, зграда број 14, површине 76 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - Зграда техничке припреме, зграда број 15, површине 133 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира -Пилана, зграда број 16, површине 754 м<sup>2</sup>;</li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>		
<b>Пакет IV</b>	<p><b>"Јелка Радловић" Алексинац:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекат постојећи на К.П. бр. 2243, уписан у лист непокретности број 1340 К.О. Алексинац Варош, В ЛИСТ – 1.ДЕО, страна 1, зграда број 1, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Помоћна зграда, површине 147 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Грађевински објекти постојећи на К.П. бр. 2534, уписани у лист непокретности број 1340 К.О. Алексинац Варош, В ЛИСТ – 1.ДЕО, страна од 1 до 2, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пословна зграда за коју није утврђена делатност, зграда број 1, површине 198 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, зграда број 2, површине 2.018 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Помоћна зграда, зграда број 3, површине 207 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, зграда број 4, површине 152 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Помоћна зграда, зграда број 5, површине 105 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Помоћна зграда, зграда број 6, површине 826 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, (погон тапетарије), зграда број 7, површине 739 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Помоћна зграда, зграда број 8, површине 259 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> </ul>	<b>7.695.500,00</b>	<b>3.078.200,00</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Помоћна зграда, зграда број 9, површине 280 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Помоћна зграда, зграда број 10, површине 55 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Гаража, зграда број 11, површине 33 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Остале зграде, (пољски ВЦ), зграда број 12, површине 28 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Помоћна зграда, зграда број 13, површине 28 м<sup>2</sup>;</li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>		
<b>Пакет V</b>	<b>„Магацин у Зајечару“:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Зграда пословних услуга – (магацин), постојећа на К.П. 8645/1, уписана у лист непокретности број 15423 К.О. Зајечар, В ЛИСТ – 1.ДЕО, страна 1 зграда број 1, површине од 130 м<sup>2</sup>;</b></li> </ul>	<b>1.105.000,00</b>	<b>442.000,00</b>
<b>Пакет VI</b>	<b>„Пословни простор у Сурдулици“, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пословни простор-Три просторије трговине, постојећи у оквиру Стамбено-пословне зграде на К.П. бр. 508, уписан у лист непокретности број 3643 К.О. Сурдулица, В ЛИСТ – 2.ДЕО, страна 1, зграда број 1, приземље, Број посебног дела 2/А, површине 144 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	<b>3.780.000,00</b>	<b>1.512.000,00</b>
<b>Пакет VIII</b>	<b>„Пословно-продајни простор у Нишу“:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пословно-продајни простор, постојећи на К.П. бр. 4967, која парцела је уписана у ЗКУЛ бр. 1387 К.О. Бубањ, укупне површине од 168,86 м<sup>2</sup>, у Нишу, у улици Хиландарској бр. 27, ванкњижно власништво;</li> </ul>	<b>5.674.000,00</b>	<b>2.269.600,00</b>
<b>Пакет IX</b>	<b>„Пословно-продајни простор у Кучеву“:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пословно-продајни простор, ванкњижно власништво стечајног дужника, површине од 93 м<sup>2</sup>, постојећи у оквиру Стамбено-пословне зграде, која зграда је изграђена на К.П. бр. 84, 86, 89, 90/1, 93, 94/1 и 444 К.О. Кучево 1, у улици Светог Саве бр. 83;</li> </ul>	<b>2.929.000,00</b>	<b>1.171.600,00</b>
<b>Пакет X</b>	<b>„Пословно-продајни простор у Смедереву“:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пословно-продајни простор, постојећи у оквиру стамбене зграде за колективно становање у улици Димитрија Давидовића бр. 13-15, која зграда је изграђена на К.П. бр. 1954/1 и уписана у лист непокретности бр. 2840 К.О. Смедерево, ванкњижно власништво, површине од 193,68 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	<b>6.111.000,00</b>	<b>2.444.400,00</b>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за пакет III имовине, у износу од по 20.000,00 динара за пакете I, VI, VIII и X имовине, у износу од по 10.000,00 динара за пакете IV, V и IX имовине и у износу од 5.000,00 динара за пакет II имовине** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова, најкасније до 15.12.2010. године**, у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву поверенику Агенције за приватизацију);
2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **160-0000000327144-90** код „**Banca Intesa**“ а.д. **Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **15.12.2010. године.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **15.12.2010. године. године у 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **15.12.2010. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, и извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице).

**Јавно надметање** одржаће се дана **22.12.2010.** године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз предходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију- Весна Ђошић, контакт телефон: 064/352-1586.