

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Суботици, пословни број предмета Ст.бр. 50/2010 веза 12/2009 од 11.05.2009. године

**ИМК „29. НОВЕМБАР“ АД у стечају**

**СУБОТИЦА**

**ОГЛАШАВА**

**издавање у закуп непокретне имовине**

**путем достављања писаних понуда**

**Предмет издавања у закуп**

**Непокретна имовина** – силос у месту Мале Пијаче на парцели 16587 К.О. Хоргош уписан у ЛН бр.3078, који чине : 6 бетонских силоса капацитета по 80 вагона са 2 међућелијска силоса од 40 вагона и 10 металних силоса капацитета 200 вагона, мешаона и механизам за истоварање, подно складиште капацитета од 1.000 вагона, шупа за откуп воћа, кућица са. колском вагом, објекти нискоградње и инфраструктуре, са припадајућом опремом.

Право на учешће у поступку издавања у закуп имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату ради откупа документације у износу од **30.000,00 динара плус ПДВ**. Профактура се може преузети сваког радног дана од дана објављивања огласа у периоду од 9.00 до 14.00 часова, а најкасније до 05.03.2014. године, уз обавезну најаву и претходни договор са повереником стечајног управника;

2. уплате депозит у износу од **200.000,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број **355-0000001132242-51 који се води код „Војвођанска банка“ ад, филијала Суботица**, најкасније до 05.03.2014. године;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део документације сачињене за потребе издавања силоса у месту Мале пијаче у закуп.

Непокретности се издају у виђеном стању на период од 1 године.

Закупнина се плаћа у 2 једнаке рате. Прва рата доспева у року од 8 дана од дана потписивања Уговора, друга рата на дан 31.05.2014. године.

Након уплате депозита, а најкасније до 05.03.2014. године, потенцијални закупци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико

отварању достављених понуда присуствује пуномоћник или законски заступник (за правна лица).

Писмене понуде се достављају на следећу адресу: Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, Нови Сад, V спрат.  
**Отварање понуда биће одржано дана 07.03.2014. године у 11.15 часова.**

**Крајњи рок** за достављање понуда је **07.03.2014. године до 11.00 часова.**

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком **»ПИСМЕНА ПОНУДА ИМК „29. НОВЕМБАР“ АД СУБОТИЦА – НЕ ОТВАРАТИ»** на коверти.

**Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:**

- пријаву за учешће потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- потписани нацрт уговора о закупу.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Учесницима који нису стекли статус закупца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана проглашења најбољег понуђача. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Уговор о закупу закључује се у року од 3 радна дана од дана проглашења најбољег понуђача.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог уговора о закупу у целости сноси купац.

Закуподавац није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Овлашћено лице: повереник Мирољуб Цицмил, контакт телефон 063/858 97 28 или путем електронске поште на адресу [mcicmil@sbb.rs](mailto:mcicmil@sbb.rs)