

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст.бр. 50/2010 веза 12/2009 од 02.09.2009. године и Сагласности Одбора поверилаца од 15.10.2010. године, а у складу са члановима 109, 110, 111. и 112. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника



ИМК " 29 НОВЕМБАР " АД у стечају из Суботице ул. Толминска бр. 35

ОГЛАШАВА

Другу продају стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем писмених понуда

Предмет продаје је правно лице ИМК „ 29 Новембар” АД у стечају Суботица (мат. бр. 08048754), са најзначајнијом имовином коју чини :

I Непокретна имовина на више локација :

- **Индустријски комплекс** на адреси Толминска 35, Суботица, изграђен на кат. парцелибр.36916, евидентиране у земљишним књигама КО Доњи Град, ЗК уложак бр.39.
- **Комплекс са силосима, мешаоном сточне хране и помоћним објектима** на адреси калинова 1 – Чорда Јараш, изграђени на кат.пар.бр.16587, евидентиране у ЛН 3078 КО Хоргош
- **Управна зграда и канцеларија кооперације**, на адреси Суботичка 1, изграђене на кар.пар.бр.343, **пољопривредна аптека и машинске радионице са шупама за смештај машина** на адреси Ади Ендреа 12, изграђени на кат.пар. бр. 2719, **млин** на адреси Братства – јединства 2, изграђен на кат.пар. бр. 346, **бензинска пумпа** на адреси Кањишки пут 2/а, изграђена на кат.пар. 2722, **зграда за откуп стоке** на адреси Трудбенички пут 9, изграђена на кат.пар. бр. 1733, а све у месту Мале Пијаце, евидентиране у ЛН 2368 КО Мале Пијаце

- **Земљиште** у дрштвеној својини у укупној површини од 73ха 98а 61м² евидентирано у ЗК уложак бр.39 КО Доњи Град, ЗК уложак бр.786 КО Доњи Град, ЗК уложак бр.1748 КО Доњи Град и у ЛН бр.2368 КО Мале Пијаце.
- **Малопродајни објекти** у Суботици, Бачкој Тополи, Палићу и Чантавиру

II Машине, постројења и опрема

- **Машине, постројења и опрема** према попису од 11.05.2009. од које најзначајнији део чини:
 - линија клања, инсталисаних капацитета 1.500 ком.свиња дневно и 200 ком.јунади/говеда дневно
 - линија за производњу полутрајних и трајних кобасица капацитета 1.200 тона/месечно
 - линија за производњу трајних и полутрајних сувомеснатих производа капацитета 560 тона /месечно
 - линија за производњу полутрајне и трајне конзерве, готових јела и масти капацитета 1.100 тона/месечно, и др.

III Потраживања и права

- **Потраживања и права** на дан 11.05.2009. од којих најзначајнији део чини спорно право на основу права својине на имовини евидентираној у Републици Хрватској на адреси Томашићева бр.4, Загреб у површини од 40 м² и Центар мале привреде « Савица-Шанци» КО Житњак, Загреб у површини од 382,3 м²

Процењена вредност износи : **1.168.200.000,00 динара**

Депозит износи : **233.640.000,00 динара**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају лично, у просторијама Агенције за приватизацију РС- Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат. Крајњи рок за достављање понуда је **11. Мај 2011. до 13:45 часова.**

Прихватају се искључиво затворене понуде са **назнаком „ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ“** на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине **ИМК " 29 НОВЕМБАР " АД** у стечају из Суботице ул. Толминска бр. 35.

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији, неважећи су и неће се узети у разматрање.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која :

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара увећано за износ ПДВа**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника, закључно са **04.05.2011. године**;
2. уплате депозит у износу од **233.640.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника **ИМК „ 29 Новембар „ АД у стечају Суботица број: 355-0000001132242-51 код Војвођанске банке ад, филијала Суботица** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **04.05.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, закључно са **04.05.2011. године** до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 10.06.2011. године**. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Најкасније пет радних дана пре одржавања јавног отварања понуда (односно закључно са **04.05.2011. године**), потенцијални купци, ради благовремене евиденције, предају образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 12 часова, а најкасније до **04.05.2011. године**.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 11.05.2011. год. у 14:00 часова, на адреси : Агенција за приватизацију РС- Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат, Нови Сад, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови одбора поверилаца стечајних дужника да присуствују отварању понуда. Стечајни управник отвара понуде тако што:

- чита правила отварања писмених понуда,
- отвара писмене понуде,
- уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
- одржава ред,
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности предмета продаје.

Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника, купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана пријема обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања евентуалне сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 48 сати од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **20 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету продаје без терета.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **8 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваког радног дана почев од датума објављивања огласа а најкасније 7 дана пре истека рока за достављање понуда, у периоду од 8 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 063/85-89-728– повереник Мирољуб Цицмил.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Мирољуб Цицмил, контакт телефон: 063/85-89-728.