

Агенција за приватизацију РС као стечајни управник стечајног дужника:

**ИНДУСТРИЈА МЕСА И КОНЗЕРВИ АД „ 29 НОВЕМБАР „ У СТЕЧАЈУ
СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35**

**О Г Л А Ш А В А
ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Предмет закупа је непокретна имовина, у целинама, коју чини:

1. Пословни простор – продајни – у Суботици, ул. Боже Шарчевића бр. 24, - површине 36 м2.
2. Пословни простор – продајни – у Бачкој Тополи, Трг Зорана Ђинђића. - површине 115 м2.
3. Пословни простор – продајни – у Суботици, Александрово, ул. Аксентија Мародића бб - површине 16 м2.
4. Пословни простор – продајни – киоск - у Суботици, Млечна пијаца, Трг Јакоба и Комора - површине 11 м2.
5. Пословни простор – продајни – киоск - у Суботици, Теслино насеље, партизанских база бб - површине 16 м2.
6. Продајни простор – продајни – киоск - у Суботици, Кванташкаа пијаца, Марка Биговића бб - површине 16 м2.
7. Складишни простор – магацин – у Суботици, Александрово, ул. Толминска бр. 35. – површине 1920 м2.
8. Складишни простор – Сокомагацин – у Суботици, Александрово, ул. Толминска бр. 35. - површине 940 м2.
9. Канцеларијски простор – канцеларије – у Суботици, Александрово, ул. Толминска бр. 35.
10. Пословни простор – продајни – у Суботици, ул.Трг Јакоба и Комора бб-површине 72 м2.

Право на оглас имају сва правна и физичка лица.

Понуде се достављају у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **”ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ - ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ”** и **назнаком броја целине**, најкасније десет дана од дана објављивања у средствима Јавног информисања, на адресу: **ИМК „ 29 НОВЕМБАР „ АД у стечају, Суботица, Толминска 35.**

Јавно отварање писмених понуда ће се одржати 29.06.2009. године у 12 часова следећој адреси: ИМК „ 29 НОВЕМБАР „ АД у стечају, Суботица, Толминска 35.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа од 8 до 12 часова, уз обавезну предходну најаву на телефон 024/566-566.

Затворена коверта са понудом треба да садржи безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа исказаног у динарима на који понуда гласи;

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, одабрати понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о закупу.

Уговор о закупу се потписује у року од **3 радна дана** од дана јавног отварања понуда, а ступа на снагу након уплате депозита у вредности једне месечне закупнине и предаје једне оверене бланко менице.

Закуп се уговара на период до окончања стечајног поступка, односно до уновчавања имовине Закуподавца.

Осим закупнине, Закупац преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања (струја, вода, смеће, телефон...) према обрачунатој месечној потрошњи, трошкове по основу осигурања од основних ризика за имовину која је предмет закупа, а које је уговорио закуподавац са осигуравајућим друштвом, и износ пореских обавеза које се по основу закупа имају платити надлежном финансијском органу.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Овлашћено лице: Мирољуб Цицмил, контакт телефон: 063/85-89-728.