

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 1. Ст. 46/06, од 08.05.2007. године, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/2004), Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 43/2005) и Одлуке одбора поверилаца од 30.04.2010.године, стечајни управник стечајног дужника

**33 "БАБУШНИЦА" у стечају, из Бабушнице, Ул. Живојина Николића Брке бр. 45  
ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Процењена вредност за потребе продаје (дин.)	Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писаних понуда (дин.)
Пакет II	<p><b>Фарма оваца „Баћов Дол“ и други објекти, земљиште, опрема и инвентар, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти фарме „Баћов Дол“ постојећи на К.П. бр. 5115 уписаној у Лист непокретности бр. 446 К.О. Црвена Јабука, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стамбена зграда за колективно становање-Бр.Зг.1, (Млекара са стамбеним делом) површине од 77 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Надстрешница за овце- Бр.Зг.1, површине од 297 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Грађевински објекат постојећи на К.П. бр. 2285 уписан у Лист непокретности бр. 112 К.О. Радосин, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Породична стамбена зграда, Бр.Зг.1, површине 72 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Грађевински објекти постојећи на К.П. бр.1779/1 уписаној у Лист непокретности бр. 24 К.О. Стол, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Помоћна зграда- Бр.Зг.1 („Објекат фарме“) површине од 335 м<sup>2</sup> ;</li> <li>- Помоћна зграда- Бр.Зг.2 (Амбар на фарми) површине од 105 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Грађевински објекат постојећи на К.П. бр. 2470 уписан у Лист непокретности бр.429 К.О. Кијевац, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пословна зграда за коју није утврђена делатност, Бр.Зг.1 („Пословна зграда“) површине од 72 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Грађевински објекат у селу Дучевац, постојећи на К.П. бр.1578 уписан у Лист непокретности бр.511 К.О. Дучевац, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Помоћна зграда (Продавница), Бр.Зг.1, површине од 64 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Земљиште на К.П. по спецификацији, уписано у листове непокретности бр.446 и бр.447 К.О. Црвена Јабука, бр.255 К.О. Раков Дол, бр.24 К.О. Стол, бр.112 К.О. Радосин, бр.429 К.О. Кијевац, бр.511 К.О. Дучевац и бр.255 К.О. Раков До, по структури:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Њиве укупне површине 1.433.481 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Ливаде укупне површине 1.231.131 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Пашњаци укупне површине 883.104 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Шуме укупне површине 927.873 м<sup>2</sup></li> <li>- Остало укупне површине 29.139 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> </ul>	43.292.254,00	8.658.451,00

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>		
<b>Пакет III</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Земљиште на К.П. по спецификацији, уписано у листове непокретности бр.296, 308, 320 и 706 К.О. Горње Крњино, бр.19 и 209 К.О. Доње Крњино, бр.294 К.О. Стрижевац, и бр. 356 К.О. Ресник, по структури:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Њиве укупне површине 821.443 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Ливаде укупне површине 67.052 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Пашњаци укупне површине 38.153 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Шуме укупне површине 140.199 м<sup>2</sup></li> <li>– Остало укупне површине 5.528 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> </ul>	<b>8.745.056,00</b>	<b>1.749.011,00</b>
<b>Пакет V</b>	<p><b>Продавница у селу Братишевац са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти у селу Братишевац, постојећи на К.П. бр.163, уписани у Лист непокретности бр.9 К.О. Братишевац, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Помоћна зграда - Бр.Зг.1(2), површине од 88 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Објекат трговине (Продавница) - Бр.Зг.2(5), површине од 58 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Земљиште на К.П. бр.163 уписаној у Лист непокретности бр.9 К.О. Братишевац, по структури:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ливаде укупне површине 2.141 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Земљиште под објектом површине 146 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Земљиште уз објекат површине 500 м<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>1.312.403,00</b>	<b>262.481,00</b>
<b>Пакет VII</b>	<p><b>Управна зграда са опремом, инвентаром и земљиштем:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекат у Бабушници, постојећи на К.П. бр.831, уписан у Лист непокретности бр.176 К.О. Бабушница, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зграда пословних услуга – управа, (Управна зграда) - Бр.Зг.1, површине од 147м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Земљиште на К.П. бр. 335 уписаној у Лист непокретности бр. 1328 К.О. Бабушница, по структури:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Њива површине 1.076 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>2.965.880,00</b>	<b>593.176,00</b>
<b>Пакет VIII</b>	<p><b>Продавница у селу Горчинце са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекат у селу Горчинце, постојећи на К.П. бр.3780/3 уписан у Лист непокретности бр.884 К.О. Горчинце, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Помоћна зграда (Продавница) – Бр.Зг.1, површине од 98 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Земљиште под објектом на К.П. бр.3780/3 уписаној у Лист непокретности бр.884 К.О. Горчинце, површине од 98 м<sup>2</sup>;</b></li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>293.872,00</b>	<b>58.774,00</b>
<b>Пакет IX</b>	<p><b>Продавница и кафана у селу Камбелевац са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти постојећи на К.П. бр. 2831 уписани у Лист непокретности бр. 783 К.О. Камбелевац:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Остале зграде - Бр.Зг.1 (Продавница) површине од 104 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> </ul>	<b>546.869,00</b>	<b>109.374,00</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Остале зграде - Бр.Зг.2 (Кафана) површине од 70 м<sup>2</sup>;</li> <li>• <b>Земљиште на К.П. бр. 554 и 2831 уписаним у Лист непокретности бр. 783 К.О. Камбелевац, по структури:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Њива површине 2.442 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Пашњак површине 255 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Земљиште под објектом површине 174 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Земљиште уз објекат површине 500 м<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>		
<b>Пакет XI</b>	<p><b>Продавница у селу Студена са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекат у селу Студена, постојећи на К.П. бр.4340 уписан у Лист непокретности бр. 719 К.О. Студена:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Породична стамбена зграда – (Продавница) Бр.Зг.1, површине у основи од 86 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Земљиште на К.П. бр.1923 и 4340 уписаним у Лист непокретности бр.719 К.О. Студена, по структури:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Њива површине 2.296 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Земљиште под објектом површине 86 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Земљиште уз објекат површине 500 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>354.653,00</b>	<b>70.931,00</b>
<b>Пакет XIV</b>	<p><b>Продавница у селу Ресник са опремом и инвентаром:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекат у селу Ресник, постојећи на К.П. бр.840/1 уписан у Лист непокретности бр. 46 К.О. Студена, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Објекат трговине – (Продавница) Бр.Зг.3, површине од 40 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема и инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>156.900,00</b>	<b>31.380,00</b>

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.

**Достављање затворених понуда са назнаком «ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО** на адресу: 33 "БАБУШНИЦА" у стечају, Бабушница, Ул. Живојина Николића Брке бр. 45.

Крајњи рок за достављање понуда је 24.06.2010. године до 12.00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну на назначену адресу у наведеном року. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком да се понуда односи на продају одређеног пакета имовине 33 "БАБУШНИЦА" у стечају, из Бабушнице. Понуде се достављају посебно за сваки пакет имовине из огласа.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара за пакет II имовине, у износу од по 10.000,00 динара за пакете III и VII имовине и у износу од по 5.000,00 динара за остале пакете имовине** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09:00 до 13:00 часова, најкасније до 17.06.2010. године**, у просторијама стечајног дужника уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);

2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **250-3040000015070-24** код „Eurobank EFG Štedionica“ а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **17.06.2010.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **17.06.2010.** године у **16.30 часова** по београдском времену (GMT+1);
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Запечаћена понуда треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног Пакета имовине и износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично;

**Јавно отварање понуда** одржаће се дана **24.06.2010. године у 12.15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда)** на адреси: 33 "БАБУШНИЦА" у стечају, Бабушница, Ул. Живојина Николића Брке 45., у присуству **комисије за отварање понуда и представника свих понуђача.**

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник,
6. доставља обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу као и о висини прихваћене понуде свим понуђачима који су поднели понуде, у складу са Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана отварања понуда и да је понуђена цена у износу већем од 50% процењене вредности. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 2 радна дана од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана од дана потписивања купопродајног уговора.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине на предмету продаје без терета.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на повраћај депозита у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре рока за достављање понуда, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз предходну најаву поверенику стечајног управника- Братиславу Рајковићу.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију-Братислав Рајковић, контакт телефон: 063/456-438.