

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 1. Ст. 46/06, од 08.05.2007. године, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**33 "БАБУШНИЦА" у стечају, из Бабушнице, Ул. Живојина Николића Брке бр. 45
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Почетна цена на јавном надметању (дин.)	Депозит (дин.)
Пакет II	<p>Фарма оваца „Бањов Дол“ и други објекти, земљиште, опрема и инвентар, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти фарме „Бањов Дол“ постојећи на К.П. бр. 5115 уписаној у Лист непокретности бр. 446 К.О. Црвена Јабука, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда за колективно становање-Бр.Зг.1, (Млекара са стамбеним делом) површине од 77 м²; - Надстрешница за овце- Бр.Зг.1, површине од 297 м²; • Грађевински објекат постојећи на К.П. бр. 2285 уписан у Лист непокретности бр. 112 К.О. Радосин, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Породична стамбена зграда, Бр.Зг.1, површине 72 м²; • Грађевински објекти постојећи на К.П. бр.1779/1 уписаној у Лист непокретности бр. 24 К.О. Стол, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Помоћна зграда- Бр.Зг.1 („Објекат фарме“) површине од 335 м² ; - Помоћна зграда- Бр.Зг.2 (Амбар на фарми) површине од 105 м²; • Грађевински објекат постојећи на К.П. бр. 2470 уписан у Лист непокретности бр.429 К.О. Кијевац, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Пословна зграда за коју није утврђена делатност, Бр.Зг.1 („Пословна зграда“) површине од 72 м²; • Грађевински објекат у селу Дучевац, постојећи на К.П. бр.1578 уписан у Лист непокретности бр.511 К.О. Дучевац, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Помоћна зграда (Продавница), Бр.Зг.1, површине од 64 м²; • Грађевински објекат у селу Сурачево, постојећи на К.П. бр.1768/2 уписан у Лист непокретности бр.68 К.О. Сурачево, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Остале зграде – Задружни дом, Бр.Зг.1, површине од 826 м²; • Земљиште на К.П. по спецификацији, уписано у листове непокретности бр.446 и бр.447 К.О. Црвена Јабука, бр.255 К.О. Раков Дол, бр.24 К.О. Стол, бр.112 К.О. Радосин, бр.429 К.О. Кијевац, бр.68 К.О. Сурачево, бр.511 К.О. Дучевац и бр.255 К.О. Раков До, по структури: <ul style="list-style-type: none"> - Њиве укупне површине 1.433.481 м²; - Ливаде укупне површине 1.231.131 м²; - Пашњаци укупне површине 883.104 м²; 	22.332.175,00	8.932.870,00

	<ul style="list-style-type: none"> - Шуме укупне површине 927.873 м² - Остало укупне површине 29.965 м²; • Опрема и инвентар по спецификацији; 		
Пакет III	<ul style="list-style-type: none"> • Земљиште на К.П. по спецификацији, уписано у листове непокретности бр.296, 308, 320 и 706 К.О. Горње Крњино, бр.19 и 209 К.О. Доње Крњино, бр.294 К.О. Стрижевац, и бр. 356 К.О. Ресник, по структури: <ul style="list-style-type: none"> - Њиве укупне површине 821.443 м²; - Ливаде укупне површине 67.052 м²; - Пашњаци укупне површине 38.153 м²; - Шуме укупне површине 140.199 м² - Остало укупне површине 5.528 м²; 	4.372.528,00	1.749.011,00
Пакет IV	<p>Продавница у селу Доње Крњино са опремом и инвентаром по спецификацији, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат постојећи на К.П. бр.1778/1, уписан у Лист непокретности бр.349 К.О. Доње Крњино, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Објекат трговине (Продавница) - Бр.Зг.3, укупне површине од 80 м²; • Опрема и инвентар по спецификацији; 	195.458,00	78.183,00
Пакет V	<p>Продавница у селу Братишевац са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти у селу Братишевац, постојећи на К.П. бр.163, уписани у Лист непокретности бр.9 К.О. Братишевац, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Помоћна зграда - Бр.Зг.1(2), површине од 88 м²; - Објекат трговине (Продавница) - Бр.Зг.2(5), површине од 58 м²; • Земљиште на К.П. бр.163 уписаној у Лист непокретности бр.9 К.О. Братишевац, по структури: <ul style="list-style-type: none"> - Ливаде укупне површине 2.141 м²; - Земљиште под објектом површине 146 м²; - Земљиште уз објекат површине 500 м² • Опрема и инвентар по спецификацији; 	656.202,00	262.481,00
Пакет VI	<p>Млекара у селу Извор са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на К.П. бр.1082 уписани у Лист непокретности бр. 28 К.О. Извор, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда прехранбене индустрије и производње пића - Бр.Зг.2 (Млекара) површине од 362 м²; - Зграда прехранбене индустрије и производње пића - Бр.Зг.1 (Лабораторија млекаре са продавницом) површине од 200 м²; - Помоћна зграда- Бр.Зг.3 (Магацин млекаре) површине 58 м²; • Земљиште на К.П. бр.260, 261 и 1082 уписаним у Лист непокретности бр.28 К.О. Извор, по структури: <ul style="list-style-type: none"> - Њиве укупне површине 3.022 м²; - Ливаде укупне површине 420 м²; - Земљиште под објектом површине 629 м²; - Земљиште уз објекат површине 2.957 м²; • Опрема и инвентар по спецификацији; 	894.929,00	357.972,00

Пакет VII	Управна зграда са опремом, инвентаром и земљиштем: <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат у Бабушници, постојећи на К.П. бр.831, уписан у Лист непокретности бр.176 К.О. Бабушница, и то: - Зграда пословних услуга – управа, (Управна зграда) - Бр.Зг.1, површине од 147м²; • Земљиште на К.П. бр. 335 уписаниој у Лист непокретности бр. 1328 К.О. Бабушница, по структури: <ul style="list-style-type: none"> - Њива површине 1.076 м²; • Опрема и инвентар по спецификацији; 	1.482.940,00	593.176,00
Пакет VIII	Продавница у селу Горчинце са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то: <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат у селу Горчинце, постојећи на К.П. бр.3780/3 уписан у Лист непокретности бр.884 К.О. Горчинце, и то: - Помоћна зграда (Продавница) – Бр.Зг.1, површине од 98 м²; • Земљиште под објектом на К.П. бр.3780/3 уписаној у Лист непокретности бр.884 К.О. Горчинце, површине од 98 м²; • Опрема и инвентар по спецификацији; 	146.936,00	58.774,00
Пакет IX	Продавница и кафана у селу Камбелевац са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то: <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на К.П. бр. 2831 уписани у Лист непокретности бр. 783 К.О. Камбелевац: - Остале зграде - Бр.Зг.1 (Продавница) површине од 104 м²; - Остале зграде - Бр.Зг.2 (Кафана) површине од 70 м²; • Земљиште на К.П. бр. 554 и 2831 уписаним у Лист непокретности бр. 783 К.О. Камбелевац, по структури: <ul style="list-style-type: none"> - Њива површине 2.442 м²; - Пашњак површине 255 м²; - Земљиште под објектом површине 174 м²; - Земљиште уз објекат површине 500 м² • Опрема и инвентар по спецификацији; 	273.435,00	109.374,00
Пакет XI	Продавница у селу Студена са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то: <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат у селу Студена, постојећи на К.П. бр.4340 уписан у Лист непокретности бр. 719 К.О. Студена: - Породична стамбена зграда – (Продавница) Бр.Зг.1, површине у основи од 86 м²; • Земљиште на К.П. бр.1923 и 4340 уписаним у Лист непокретности бр.719 К.О. Студена, по структури: <ul style="list-style-type: none"> - Њива површине 2.296 м²; - Земљиште под објектом површине 86 м²; - Земљиште уз објекат површине 500 м²; • Опрема и инвентар по спецификацији; 	177.327,00	70.931,00
Пакет XIV	Продавница у селу Ресник са опремом и инвентаром: <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат у селу Ресник, постојећи на К.П. бр.840/1 уписан у Лист непокретности бр. 46 	78.450,00	31.380,00

	К.О. Студена, и то: - Објекат трговине – (Продавница) Бр.Зг.3, површине од 40 м ² ; • Опрема и инвентар по спецификацији;		
--	--	--	--

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара за пакет II имовине, у износу од по 10.000,00 динара за пакете III и VII имовине и у износу од по 5.000,00 динара за остале пакете имовине** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова**, најкасније до **17.03.2010. године**, у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **250-3040000015070-24** код „Eurobank EFG Štedionica“ а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **17.03.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **17.03.2010. године у 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **17.03.2010. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, и извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице).

Јавно надметање одржаће се дана **24.03.2010. године** у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника- Братиславу Рајковићу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију-Братислав Рајковић, контакт телефон: 063/456-438.