

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 1. Ст. 46/06, од 08.05.2007. године, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**33 "БАБУШНИЦА" у стечају, из Бабушнице, Ул. Живојина Николића Брке бр. 45
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Почетна цена на јавном надметању (дин.)	Депозит (дин.)
Пакет I	<p>Имовина која се налази на матичној локацији у Бабушници, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти изграђени на К.П. бр.826 уписаној у Лист непокретности бр.176 К.О. Бабушница: <ul style="list-style-type: none"> – Пословна зграда за коју није утврђена делатност – Бр.Зг.1 (Машинска радионица) површине од 239м²; – Технички преглед површине од 87м² са надстрешницом површине од 24м² (објект неукњижен); – Портирница површине од 15м² (објект неукњижен); – Помоћна зграда-Бр.Зг.2 (Кланица за принудно клање) површине од 399м²; – Помоћна зграда-ТРГОВИНА-Бр.Зг.3 (Продавница) површине од 160м²; – Помоћна зграда –МАГАЦИН ИНД.ПРОИЗВОДА-Бр.Зг.4 (Магацин-надстрешница) површине од 226м²; – Помоћна зграда –МАГАЦИН ИНД.ПРОИЗВОДА-Бр.Зг.5, (Амбар) површине од 82м²; – Помоћна зграда-Бр.Зг.7 (Подни магацин) површине од 776м²; – Помоћна зграда- СКЛАДИШТЕ ПОЉ. ПРОИЗВОДА -Бр.Зг.8 (Подни магацин) површине од 1189м²; – Помоћна зграда-НАДСТРЕШНИЦА-Бр.Зг.9 (Надстрешница) површине од 315м²; • Опрема и инвентар по спецификацији; 	10.556.012,00	4.222.405,00
Пакет IV	<p>Продавница у селу Доње Крњино са опремом и инвентаром по спецификацији, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објект Зграда трговине (Продавница) у селу Доње Крњино која се налази на К.П. бр.1778/1 уписаној у Лист непокретности бр.349 К.О. Доње Крњино, - Бр.Зг.2, укупне површине од 101 м²; • Опрема и инвентар по спецификацији; 	229.952,00	91.981,00
Пакет VI	<p>Млекара у селу Извор са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти који се налазе на К.П. бр.1082 уписаној у Лист непокретности бр.28 К.О. Извор: <ul style="list-style-type: none"> – Зграда прехрамбене индустрије и производње пића - Бр.Зг.2 (Млекара) површине од 362 м²; – Зграда прехрамбене индустрије и производње пића - 	1.052.858,00	421.143,00

	Бр.Зг.1 (Лабораторија млекаре са продавницом) површине од 200 м ² ; – Помоћна зграда- Бр.Зг.3 (Магазин млекаре) површине 58 м ² ; • Земљиште на К.П. бр.260, 261 и 1082 уписаним у Лист непокретности бр.28 К.О. Извор, по структури: – Њиве укупне површине 3.022 м ² ; – Ливаде укупне површине 420 м ² ; – Земљиште под објектом површине 620 м ² ; – Земљиште уз објекат површине 2.957 м ² ; • Опрема и инвентар по спецификацији;		
Пакет VIII	Продавница у селу Горчинце са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то: • Грађевински објекат – Помоћна зграда (Продавница) у селу Горчинце, која се налази на К.П. бр.3780/3 уписаној у Лист непокретности бр.884 К.О. Горчинце – Бр.Зг.1, површине од 98 м ² ; • Земљиште под објектом на К.П. бр.3780/3 уписано у Лист непокретности бр.884 К.О. Горчинце, површине од 98 м ² ; • Опрема и инвентар по спецификацији;	172.866,00	69.146,00
Пакет IX	Продавница и кафана у селу Камбелевац са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то: • Грађевински објекти који се налазе на К.П. бр.2831 уписаној у Лист непокретности бр.783 К.О. Камбелевац: – Остале зграде - Бр.Зг.1 (Продавница) површине од 104 м ² ; – Остале зграде - Бр.Зг.2 (Кафана) површине од 70 м ² ; • Земљиште на К.П. бр.554 и 2831 уписаним у Лист непокретности бр.783 К.О. Камбелевац, по структури: – Њива површине 2.442 м ² ; – Пашњак површине 255 м ² ; – Земљиште под објектом површине 174 м ² ; – Земљиште уз објекат површине 500 м ² • Опрема и инвентар по спецификацији;	321.687,00	128.675,00
Пакет X	Продавница у селу Дучевац са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то: • Грађевински објекат – Помоћна зграда (Продавница) у селу Дучевац, која се налази на К.П. бр.1578 уписаној у Лист непокретности бр.511 К.О. Дучевац – Бр.Зг.1, површине од 64 м ² ; • Земљиште на К.П. бр.1578 и 1641 уписаним у Лист непокретности бр.511 К.О. Дучевац, по структури: – Њива површине 350 м ² ; – Пашњак површине 1.436 м ² ; – Земљиште под објектом површине 64 м ² ; • Опрема и инвентар по спецификацији;	213.649,00	85.459,00
Пакет XI	Продавница у селу Студена са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то: • Грађевински објекат - Породична стамбена зграда (Продавница) у селу Студена, која се налази на К.П. бр.4340 уписаној у Лист непокретности бр.719 К.О. Студена, Бр.Зг.1, површине од 86 м ² ; • Земљиште на К.П. бр.1923 и 4340 уписаним у Лист непокретности бр.719 К.О. Студена, по структури:	203.383,00	81.353,00

	<ul style="list-style-type: none"> - Њива површине 2.296 м²; - Земљиште под објектом површине 86 м²; - Земљиште уз објекат површине 500 м²; <ul style="list-style-type: none"> • Опрема и инвентар по спецификацији; 		
Пакет XII	Продавница у селу Стрелац са земљиштем, опремом и инвентаром по спецификацији, и то: <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат – Зграда трговине (Продавница) у селу Стрелац, која се налази на К.П. бр.1478 уписаној у Лист непокретности бр.849 К.О. Стрелац, Бр.Зг.1, површине од 72 м²; • Земљиште на К.П. бр. 1478 уписаној у Лист непокретности бр.849 К.О. Стрелац, по структури: <ul style="list-style-type: none"> - Земљиште под објектом површине 72 м²; - Земљиште уз објекат површине 213 м²; • Опрема и инвентар по спецификацији; 	197.953,00	79.181,00
Пакет XIII	Фарма јунади у селу Стол са земљиштем, и то: <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти који се налазе на К.П. бр.1779/1 уписаној у Лист непокретности бр.24 К.О. Стол: <ul style="list-style-type: none"> - Помоћна зграда- Бр.Зг.1 (Објекат фарме) површине од 335 м² ; - Помоћна зграда- Бр.Зг.2 (Амбар на фарми) површине од 105 м²; • Грађевински објекат који се налази на К.П. бр.2470 уписаној у Лист непокретности бр.429 К.О. Кијевац: <ul style="list-style-type: none"> - Пословна зграда за коју није утврђена делатност- Бр.Зг.1 („Пословна зграда“) површине од 72 м²; • Земљиште на К.П. бр.1779/1 уписаној у Лист непокретности бр.24 К.О. Стол и К.П. бр.2470 уписаној у Лист непокретности бр.429 К.О. Кијевац, по структури: <ul style="list-style-type: none"> - Њива површине 13 м²; - Пашњак површине 1.729 м²; - Земљиште под објектом површине 512 м²; - Земљиште уз објекат површине 500 м² 	647.608,00	259.043,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **10.000,00 динара за сваки пакет имовине од I до XIII** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова**, најкасније до **07.10.2008. године**, у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **105-000000020253-89** код **“АИК БАНКА” а.д. Ниш**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **07.10.2008. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **07.10.2008. године у 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **07.10.2008. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће на јавном надметању поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **14.10.2008.** године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.00** до **10.50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз предходну најаву на телефон 063/456-438 – повереник Братислав Рајковић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију-Братислав Рајковић, контакт телефон: 063/456-438.