

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зрењанину, број Ст. 30/2010 од 28.04.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/09) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

Холдинг Компанија „YУКО“ ДП п.о. Житиште у стечају  
из Житишта, Ђуре Јакшића бр. 2

## О Г Л А Ш А В А

### ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ДАНА 27.12.2010. године

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника коју чини четири целине, и то:

Редни број целине	Назив	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
ЦЕЛИНА I	Пословни простор – локал бр. 7, у Зрењанину, Тржни центар „Багљаш“, површине 24,67 м <sup>2</sup> , који се налази у саставу пословних зграда за неутврђену делатност бр. 1, 2, 3, на к.п. 4714/6 уписаних у листу непокретности бр. 19417 КО Зрењанин I, МЗ Соња Маринковић (ванкњижно власништво).	<b>1.845.045,00</b>	<b>738.018,00</b>
ЦЕЛИНА II	Пословни простор – локал бр. 39, у Новом Београду, блок 24, Тржни центар „Грчко-кипарска пијаца“, површине 33,50 м <sup>2</sup> , са припадајућом опремом (ванкњижно власништво).	<b>5.706.953,00</b>	<b>2.282.782,00</b>
ЦЕЛИНА III	Пословни простор – локал бр. 34, у Новом Београду, Блок 45 (стари тржни центар), површине 14,83 м <sup>2</sup> (ванкњижно власништво).	<b>1.109.122,00</b>	<b>443.649,00</b>
ЦЕЛИНА IV	Пољопривредно и шумско земљиште, потес „Чарда“, уписано у лист непокретности бр. 87 КО Книћанин, укупне површине 2 ха 03 а 19 м <sup>2</sup> , на следећим катастарским парцелама: – к.п. 1328, на којој су уписана три објекта укупне површине 1018 м <sup>2</sup> , који су у стварности срушени, земљиште уз објекте 5 а и пашњак 3. класе површине 28 а 07 м <sup>2</sup> , укупна површина земљишта на овој парцели износи 43 а 25 м <sup>2</sup> ; – к.п. 1329, пашњак 3. класе, површине 97 а 57 м <sup>2</sup> ; – к.п.1330, шума 2. класе, површине 62 а 37 м <sup>2</sup> (књижно власништво).	<b>1.194.002,00</b>	<b>477.601,00</b>

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара по целини. Профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 9 до 13 часова, у просторијама овлашћеног лица стечајног управника у Зрењанину, у ул. Народне Омладине 15, закључно са 20.12.2010. године.
2. **уплате депозит** са позивом на редни број пакета на текући рачун стечајног дужника бр. 355-1136863-59 код Војвођанске банке а.д. Нови Сад, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана пре одржавања продаје** (рок за уплату депозита је 20.12.2010. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво и лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, Београд VI спрат, соба бр. 610, закључно са 20.12.2010. године до 16:00 часова по београдском времену (ГМТ+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења 28.01.2011. године. Уколико на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом исти мора измирити износ у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
3. **потпишу изјаву о губитку** права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопију потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **27.12.2010. године у 11:00 часова**, на следећој адреси:  
**Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат, мала сала.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00-10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни)
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате
4. одржава ред на јавном надметању
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене
6. потписује записник

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и након добијања потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати у целости, купац стиче право на укњижбу непокретности, а код покретне имовине право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаном року и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању без гаранције стечајног управника за евентуалне недостатке на имовини која је предмет продаје, а може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8 до 12 часова, уз претходну најаву на телефон овлашћеног лица.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања а другом најбољем понуђачу на јавном надметању депозит (гаранција) се враћа у року од 31 дан, од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригиналне банкарске гаранције поштом (обичном или препоручено), путем факса, маил-а, или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник: Драгица Арсић, контакт телефон: 064/1464489