

На основу решења Трговинског суда у Београду Ст. бр. 3647/99 од 21.12.2001. год. , Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду Ст. бр. 3647/99 од 10.05.2006. год., у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 12.10.2006. год., стечајни управник стечајног дужника:

*Друштвеног предузећа за производњу, трговину и услуге
„22 децембар“ Београд, Масарикова 4, у стечају*

ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
јавним прикупљањем понуда

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

1. сувласнички удео на непокретности – пословној згради у Ул. Масариковој, изграђеној на кат. парц. бр. 803/1 чија је укупна површина 24 ара 68 м², која је уписана у зк. ул. бр. 440 КО Савски Венац, на којој је стечајни дужник сувласник са уделом од 243420/533604 идеална дела. Пословна зграда има управни, производни и магацински део, састоји се од подрума, приземља, три спрата и поткровља. Изграђена је 1905. године и има својство споменика културе;
2. опрема и ситан инвентар (по пописним листама које чине саставни део продајне документације).
3. залихе сировина, репроматеријала и готових производа (по пописним листама које чине саставни део продајне документације).

Процењена вредност износи 881.153.312,90 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писмене понуде износи 176.230.663,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију РС, Центру за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр 117а, II спрат, Нови Београд. **Крајњи рок** за достављање понуда је **24.11.2006.** године до **12,00** часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9-13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **176.230.663,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број 205000000007899186 отворен код Комерцијалне банке А.Д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до 17.11.2006. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, Београд. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 14.12.2006. године. Фотокопија попуњене пријаве са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 17.11.2006. године**. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **72 сата** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву (о губитку права на враћање депозита) и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају Друштвеног предузећа за производњу, трговину и услуге „22 децембар“ Београд, Масарикова 4, у стечају, као правног лица. **Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **24.11.2006. год. у 12,15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр 117а (сала за састанке) Нови Београд**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целисти, исти стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 дана од проглашења најуспешнијег понуђача. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9 до 13 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: Будимир Мрдовић, контакт телефон: 064/821 81 10.