

На основу Решења Трговинског суда у Нишу број 1.Ст.бр.9018/2002 од 24.10.2002.године, и Закључка стечајног судије, број 1.Ст.бр.9018/2002, од 20.12.2005. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "ВОДОМОНТ" у стечају, из Ниша, Ул. 21. Мај бр.1**

**ОГЛАШАВА**  
**продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника коју чини:

**I. Имовина стечајног дужника која се налази у Ул. 21. Мај бр.1 на КП 6347/122 и КП 6347/133 К.О. Ниш-Ђеле Кула**

1. Управна зграда спратности ПО+ПР (663,15 м<sup>2</sup>) која се налази на КП 6347/122 К.О. Ниш-Ђеле Кула;
2. Ограђени-непокривени магацински простор(312 м<sup>2</sup>) који се налази на КП 6347/133 К.О. Ниш-Ђеле Кула;
3. Материјал, алат и инвентар по спецификацији;

**Процењена вредност имовине износи: 22.351.615,85 динара**  
**Депозит износи : 4.470.323,00 динара**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности имовине , стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.**

**Достављање затворених понуда са знаком "НЕ ОТВАРАТИ" ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, Центар за спровођење стечајних поступака.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 30.03.2007.године до 12.00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде које пристигну на назначену адресу у наведеном року. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом. Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине "ВОДОМОНТ" у стечају из Ниша.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09** до **13** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
2. уплате **депозит** у износу од **4.470.323,00 динара** на текући рачун стечајног дужника бр: **250-838-11** код «Еurobank EFG» Штедионица А.Д. Ниш, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **23.03.2007.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **23.03.2007.** године до **17 часова**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, исти мора доставити поверенику Агенције за приватизацију извод из регистрације и ОП образац најкасније до **23.03.2007.** године. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 09 до 13 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **30.03.2007.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина 117а (II спрат), Нови Београд**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету(важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја(овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник,
6. проглашава најбољег понуђача најкасније у року од 72 сата од отварања писмених понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 радна дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 09 до 13 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Марица Тодоровић, контакт телефон: 064/225-43-35.