

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст. 6/2009-46/2010 од 28.10.2009. године, а у складу са члановима 109, 110, 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5, о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

Земљорадничка задруга "Ада" у стечају из Аде, ул. Димитрија Туцовића бр. 28,

ОГЛАШАВА

Продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чини:

Редни број целине	Назив	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	<p><u>Непокретности у Ади</u>, у ул. Димитрија Туцовића 28, уписане у лист непокретности број: 3774 К.О. Ада, коју чине:</p> <ol style="list-style-type: none"> Зграда пољопривреде, на парцели број 2804, број зграде 1, површине 1а 11 м2, Зграда пољопривреде, на парцели број 2804, број зграде 2, површине 97 м2, Зграда пољопривреде, на парцели број 2804, број зграде 3, површине 87 м2, Зграда пољопривреде, на парцели број 2804, број зграде 4, површине 93 м2, Зграда пољопривреде, на парцели број 2804, број зграде 5, површине 1а 98 м2, Зграда пољопривреде, на парцели број 2804, број зграде 6, површине 1а 59 м2. <p><u>Непокретности у Ади</u> у ул. Димитрија Туцовића 30, уписане у лист непокретности број: 6530 К.О. Ада, коју чине:</p> <ol style="list-style-type: none"> Породична стамбена зграда, на парцели број 2805, број зграде 1, површине 1а 04 м2, Помоћна зграда, на парцели број 2805, број зграде 2, површине 21 м2. <p><u>Непокретност у Ади</u> у ул. Димитрија Туцовића 32, уписана у лист непокретности број: 6530 К.О. Ада, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> Породична стамбена зграда, на парцели број 2806, број зграде 1, површине 2а 04 м2. <p><u>Покретна имовина</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Покретне ствари – канцеларијски намештај и опрема, производна опрема и залиха робе и репроматеријала – према “Попису и процени покретне имовине стечајног дужника”. 	5.326.120,00	2.130.448,00

2.	<p>Непокретност у Стеријиним селу, уписана у лист непокретности број: 3774 К.О. Ада, и то :</p> <p>1. Породична стамбена зграда, на парцели број 10497, број зграде 1, површине 1а 32 м2.</p> <p>Покретна имовина</p> <p>1. Покретне ствари – канцеларијски намештај и опрема – према “Попису и процени покретне имовине стечајног дужника”.</p>	408.525,00	163.410,00
3.	<p>Непокретности у Оборњачи, Оборњачка страна, уписане у лист непокретности број: 535 К.О. Оборњача, парцела број 43, и то :</p> <p>1. Зграда пољопривреде, на парцели број 43, број зграде 1, површине 4а 70 м2,</p> <p>2. пашњак површине 1ха 55а 46м2, задружна својина</p>	274.155,00	109.662,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** за целину број 1, односно **10.000,00 динара** за целине број 2 и 3 (профактура се може преузети сваког радног дана, након најаве, у просторијама повереника стечајног дужника у Сенти),
- уплате **депозит** са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **160-319188-96** код Банка Интеса а.д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 10.12.2010.г.), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 03.11.2010. г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **03.11.2010. године до 16,00 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за Приватизацију: образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана 10.11.2010. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, велика сала (II. спрат).

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 – 10:50 часова, на истој адреси. Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,

3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **3 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Рудолф Шарњаи, контакт телефон: 063/526-133